

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Referat generalforsamling den 29. april 2025

Antal deltagende andelshavere 14

Fraværende: Trine (med fuldmagt) og Heidi.

Emilie (ny i 64A, st. th. - med som gæst)

Formanden, Niels bød velkommen, specielt til vores nye andelshavere, Tanja 64D, st. tv. samt til Emilie og Michael 64A, st. th.

Ulla blev valgt som referent.

1. **Valg af dirigent:** Kim blev valgt.

Kim konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og at derfor gyldig. Fremmødet betyder, der kan stemmes om forslag.

2. **Bestyrelsens beretning ved Niels**

Vi har sagt farvel til Jesper. Heidi og Vassili flytter 1. maj.

Containerpladsen er blevet færdig med ny belægning, beplantning og et fint område til cykelparkering.

Sandkasse er opsat.

En del af facaderne er pudset op – da noget af afskallingen var væk.

Udendørsvandhanen ved blok B er ødelagt af frost.

Den nye bestyrelse vurderer, om den skal laves.

Vandskade hos Trine pga. lækage af rør af det varme vand.

Desværre var føleren ikke korrekt placeret.

Lækagefølere er opsat hos alle i bunden af skabet i gangen. De skal forebygge større vandskader – **tjek, at de er placeret på gulvet under vandrørene.**

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab

A. Fremlæggelse af regnskab

Revisor Claus Clausen gennemgik regnskabet og besvarede spørgsmål. Regnskabet udviser et overskud på kr. 255.208 og nu en egenkapital på kr. 3.999.199.

Vores grundskyld er steget fra 2,9 til nu 20 millioner. Der vil blive klaget, når det er muligt i 2026.

Regnskab vedtaget.

B. Værdiansættelse af andelskronen

Andelskrone på kr. 1.216.648.

Værdiansættelse vedtaget.

4. Drift og likviditetsbudget

Revisor Claus Clausen gennemgik budgettet. Forventer en stigning af andelskronen til næste år.

Budgettet blev vedtaget.

Valg af revisor

Genvalg til Claus Clausen i samarbejde med 2+ Revision - enstemmigt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

5. Forslag

Maling af facaderne - startende med Blok D, da den trænger mest.

Forslag fra bestyrelsen

Et hus forventes ordnet om året. Arbejdet udføres af andelshaverne.

Forslaget vedtaget.

Et sammenklappeligt bordtennisbord til kælderen (kr. 6.000)

Forslag fra Kim Mundtesen

Forslaget ej vedtaget

Forslaget om gennemgang af plæne af ekspert kan ikke vedtages, da der ikke er vedlagt et budget. Niels foreslog at havde man lyst, var det ok at afprøve metoder, vi selv kunne håndtere. Foreningen betaler materialer.

Der blev udtrykt ønske om, at alle deltager i det daglige arbejde bl.a. med at fjerne nåle og kogler. Vi er 16 andele, som alle skal deltage i de fælles opgaver.

6. Valg

Formand: Niels Steenberg valgt

Bestyrelse:

Mikkel Olsen, Emilie Rindsø, Jette Lublin og Bjarne Petersen (valgt i 2025)

Kim Munthesen og Finn Lindgaard (valgt i 2024)

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år.

Suppleanter: ingen

Finn gør opmærksom på, at han flere gange har sagt, at andre bør melde sig til jobbet som kasserer, da han ønsker at slutte. Hvis ikke bliver foreningen tvunget til at betale andre for at udføre kassererarbejdet.

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

7. Eventuelt

Forslag om at købe et havebord mere.
Den nye bestyrelse vurderer det.

Tak til Anns far for at donere diverse haveredskaber.



Kim Mundtesen
Dirigent



Niels Stenberg
Formand



MIKKEL OLSEN

Konstituering:

Niels - formand
Finn - kasserer
Mikkel - haveansvarlig
Jette - hjemmeside
Kim - bestyrelsesmedlem
Bjarne - bestyrelsesmedlem
Emilie - bestyrelsesmedlem



Finn LINDGAARD