

Andelboligforeningen Viemosehus - Budget 2025

Drift i kr.

	Realiseret 2023	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter					
Boligafgifter	1.123.200	1.123.200	1.142.400	1.142.402	1.152.000
+ kr. 150 pr. måned fra 1/5		19.200		-	
Andre indtægter incl. Refusion fra nabo	98.863	29.000	85.717	29.000	35.000
	1.222.063	1.171.400	1.228.117	1.171.402	1.187.000
Udgifter					
Ejendomskatte og afgifter					
Grundskyld	-83.791	-86.138	-86.483	-92.201	-94.045
Renovation	-52.496	-55.336	-55.336	-57.634	-58.787
Rottebekæmpelse	-1.843	-1.019	-1.019	-843	-860
Forsikringer	-39.327	-40.507	-49.182	-50.657	-51.671
El-arealer	-16.365	-20.456	-12.675	-13.055	-13.316
Administration	-20.912	-21.539	-32.467	-33.441	-34.110
Revision og årsrapportudarbejdelse	-17.700	-18.231	-23.400	-24.102	-24.584
Omkostninger før vedligeholdelse	-232.434	-243.226	-260.562	-271.934	-277.372
Ordinær reparation og vedligeholdelse	-41.009	-100.000	-137.468	-100.000	-100.000
<u>Hensat</u> vedligeholdelses projekter	-	-	-	-	-
	-273.443	-343.226	-398.030	-371.934	-377.372
Resultat før finansieringsudgifter	948.620	828.174	830.087	799.468	809.628
Finansieringsudgifter					
Renteindtægter:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Renteudgifter:					
Renter realkredit	-40.040	-42.000	-40.040	-40.040	-40.040
Kursregulering af værdipapirer	12.930		6.990		
Renter swap	-582.881	-580.921	-582.774	-582.774	-582.774
Andre renter m.v.	14.061	19.000	40.945	30.000	30.000
	-595.930	-603.921	-574.879	-592.814	-592.814
Resultat før prioritetsafdrag	352.690	224.253	255.208	206.654	216.814
Prioritetsafdrag	-	-	-	-	-
Udtræk af obligationsbeholdning	-	-	-	-	-
Budget overskud/- = underskud	352.690	224.253	255.208	206.654	216.814

Status ultimo i 1.000 kr

Aktiver

	Realiseret 2023	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025	Budget 2026
Ejendom	13.585	13.585	13.585	13.585	13.585
Installationer	-	-	-	-	-
Obligationer	-	-	-	-	-
Aktier	54	41	61	61	61
Andre tilgodehavender	-	-	-	-	-
Likvide beholdninger	1.937	2.161	2.226	2.345	2.561
Aktiver i alt	15.576	15.787	15.872	15.991	16.207

Kapital

Hensættelse	160	160	320	320	320
Prioritetsgæld					
Lån 11.440.000	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440
Indekslån	-	-	-	-	-
Andre kreditorer	72	47	114	25	25
	15.576	15.787	15.873	15.991	16.207

Andelsværdi 1.000 Kr.

Kapital	3.904	4.140	3.999	4.206	4.422
Bygning:					
Valuarvurdering	32.510	32.510	32.510	32.510	32.510
Regnskabsmæssig værdi	-13.585	-13.585	-13.585	-13.585	-13.585
Prioritetsgæld					
Kontantværdi	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440
Restgæld	-11.212	-11.440	-11.394	-11.440	-11.440
Swap	-3.336	-2.700	-3.504	-2.700	-2.700
	19.721	20.365	19.466	20.431	20.647

Andelsværdi pr. lejlighed

	-		-		-
	1.232.504	1.272.828	1.216.648	1.276.916	1.290.467