

## Andelboligforeningen Viemosehus - Budget 2024

Drift i kr.

	Realiseret 2022	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024	Budget 2025
<b>Indtægter</b>					
Boligafgifter	1.123.200	1.123.200	1.123.200	1.123.200	1.152.000
+ kr. 150 pr. måned fra 1/5				19.200	
Andre indtægter incl. Refusion fra nabo	35.545	35.000	98.863	29.000	35.000
	<b>1.158.745</b>	<b>1.158.200</b>	<b>1.222.063</b>	<b>1.171.400</b>	<b>1.187.000</b>
<b>Udgifter</b>					
Ejendomskatte og afgifter					
Grundskyld	-83.791	-83.791	-83.791	-86.138	-90.229
Renovation	-49.171	-52.496	-52.496	-55.336	-56.443
Rottebekæmpelse	-2.092	-1.843	-1.843	-1.019	-1.039
Forsikringer	-40.144	-41.348	-39.327	-40.507	-41.317
El-arealer	-13.366	-16.708	-16.365	-20.456	-20.865
Administration	-35.472	-36.536	-20.912	-21.539	-21.970
Revision og årsrapportudarbejdelse	-17.325	-17.845	-17.700	-18.231	-18.596
Omkostninger før vedligeholdelse	-241.361	-250.567	-232.434	-243.226	-250.459
Ordinær reparation og vedligeholdelse	-145.871	-100.000	-41.009	-100.000	-100.000
<u>Hensat</u> vedligeholdelses projekter	-	-	-	-	-
	-387.232	-350.567	-273.443	-343.226	-350.459
<b>Resultat før finansieringsudgifter</b>	<b>771.513</b>	<b>807.633</b>	<b>948.620</b>	<b>828.174</b>	<b>836.541</b>
Finansieringsudgifter					
Renteindtægter:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Renteudgifter:					
Renter realkredit	-41.490	-420.992	-40.040	-42.000	-42.000
Kursregulering af værdipapirer	6.780		12.930		
Renter swap	-582.058	-162.448	-582.881	-580.921	-580.921
Andre renter m.v.	-6.385	-	14.061	19.000	19.000
	-623.153	-583.440	-595.930	-603.921	-603.921
<b>Resultat før prioritetsafdrag</b>	<b>148.360</b>	<b>224.193</b>	<b>352.690</b>	<b>224.253</b>	<b>232.620</b>
Prioritetsafdrag	-	-	-	-	-
Udtræk af obligationsbeholdning	-	-	-	-	-
<b>Budget overskud/- = underskud</b>	<b>148.360</b>	<b>224.193</b>	<b>352.690</b>	<b>224.253</b>	<b>232.620</b>

**Status ultimo i 1.000 kr**

## Aktiver

	Realiseret 2022	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024	Budget 2025
Ejendom	13.585	13.585	13.585	13.585	13.585
Installationer	-	-	-	-	-
Obligationer	-	-	-	-	-
Aktier	41	41	54	41	41
Andre tilgodehavender	7	-	-	-	-
Likvide beholdninger	1.565	1.789	1.937	2.161	2.469
<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.198</b>	<b>15.415</b>	<b>15.576</b>	<b>15.787</b>	<b>16.095</b>

## Kapital

Hensættelse	160	160	160	160	160
Prioritetsgæld					
Lån 11.440.000	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440
Indekslån	-	-	-	-	-
Andre kreditorer	47	47	72	47	47
	15.198	15.415	15.576	15.787	16.095

**Andelsværdi 1.000 Kr.**

Kapital	3.551	3.768	3.904	4.140	4.448
Bygning:					
Valuarvurdering	32.510	32.510	32.510	32.510	32.510
Regnskabsmæssig værdi	-13.585	-13.585	-13.585	-13.585	-13.585
Prioritetsgæld					
Kontantværdi	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440
Restgæld	-11.402	-11.440	-11.212	-11.440	-11.440
Swap	-2.700	-2.700	-3.336	-2.700	-2.700
	19.814	19.993	19.721	20.365	20.673

## Andelsværdi pr. lejlighed

	-		-		-
	1.238.316	1.249.563	1.232.504	1.272.828	1.292.055