

Andelboligforeningen Viemosehus - Budget 2019

Drift i kr.

	Realiseret 2017	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019	Budget 2020
Indtægter					
Boligafgifter	1.123.200	1.123.200	1.123.200	1.123.200	1.123.200
+ kr. 150 pr. måned fra 1/5					
Andre indtægter incl. Refusion fra nabo	33.668	34.000	38.666	26.000	26.000
	1.156.868	1.157.200	1.161.866	1.149.200	1.149.200
Udgifter					
Ejendomskatter og afgifter					
Grundskyld	-83.791	-83.790	-79.330	-79.400	-79.400
Renovation	-38.144	-38.145	-41.556	-41.600	-41.600
Rottebekæmpelse	-2.490	-2.490	-2.913	-2.900	-2.900
Forsikringer	-30.940	-31.000	-43.482	-35.000	-35.000
El-arealer	-27.148	-27.200	-21.142	-21.200	-21.200
Administration	-19.836	-20.000	-19.777	-19.800	-19.800
Revision og årsrapportudarbejdelse	-17.925	-16.700	-17.200	-16.700	-16.700
Omkostninger før vedligeholdelse	-220.274	-219.325	-225.400	-216.600	-216.600
Ordinær reparation og vedligeholdelse	-58.497	-100.000	-33.328	-100.000	-100.000
Hensat vedligeholdelses projekter	-93.925	-125.000	-37.863	-180.000	-180.000
Afskrivninger	-	-	-	-	-
	-372.696	-444.325	-296.591	-496.600	-496.600
Resultat før finansieringsudgifter	784.172	712.875	865.275	652.600	652.600
Finansieringsudgifter					
Renteindtægter:	10.328	-	-31.470	2.000	2.000
	-	-	-	-	-
Renteudgifter:					
Renter realkredit	-57.200	-58.000	-48.620	-58.000	-58.000
Ydelsestøtte	-	-	-	-	-
Renter swap	-581.753	-580.000	-581.737	-580.000	-580.000
Andre renter m.v.	-	-	-	-	-
	-628.625	-638.000	-661.827	-636.000	-636.000
Resultat før prioritetsafdrag	155.547	74.875	203.448	16.600	16.600
Prioritetsafdrag	-	-	-	-	-
Udtræk af obligationsbeholdning	-	-	-	-	-
Budget overskud/- = underskud	155.547	74.875	203.448	16.600	16.600

Status ultimo i 1.000 kr

	Realiseret 2017	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019	Budget 2020
Aktiver					
Ejendom	24.900	24.900	24.900	24.900	24.900
Installationer	-	-	-	-	-
Obligationer	-	-	-	-	-
Aktier	72	72	39	39	39
Andre tilgodehavender	35	35	1	1	1
Likvide beholdninger	1.820	1.894	2.996	2.107	2.123
Aktiver i alt	26.827	26.901	27.936	27.047	27.063
Kapital	15.096	15.171	15.300	15.317	15.333
Hensættelse	160	160	160	160	160
Prioritetsgæld					
Lån 11.440.000	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440
Indekslån	-	-	-	-	-
Andre kreditorer	131	130	1.036	130	130
	26.827	26.901	27.936	27.047	27.063
Andelsværdi 1.000 Kr.					
Kapital	15.096	15.171	15.300	15.317	15.333
Bygning:					
Valuarvurdering	-	-	-	-	-
Regnskabsmæssig værdi					
Prioritetsgæld					
Kontantværdi	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440
Restgæld	-11.417	-11.417	-11.439	-11.417	-11.417
Swap	-7.675	-7.675	-7.744	-7.745	-7.745
	7.444	7.519	7.557	7.595	7.611
Andelsværdi pr. lejlighed valuarvurdering	-	-	-	-	-
Andelsværdi pr. lejlighed offentligvurdering	465.250	469.930	472.313	474.663	475.700