

Andelsboligforeningen Viemosehus
v. Finn Lindgaard
Viemosevej 64D, st. tv.
2610 Rødovre

Telefon 38665000
Direkte 38665635
Mail miljøe@regionh.dk
Web www.regionh.dk

Sagsnr.: 19014520
Lok.nr.: 175-30753
Sagsbeh.: Nadja Diana Karling
KS: Rebekka Rask Kyndesen

Sendt til e-Boks, Cvr.nr. 29064369

Dato: 17. juni 2020

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre er ikke længere kortlagt som muligt forurenet

Region Hovedstaden har i perioden august til oktober 2019 udført en forureningsundersøgelse af den mulige forurening på jeres grund, fordi der er mistanke om at der har været tilført lossepladsfyld i forbindelse med opfyldning af den tidligere Viemose. Sammen med dette brev får I en teknisk rapport, der beskriver undersøgelsen.

Vi gør opmærksom på, at vi ikke har undersøgt fyringsolietanken, da mindre fyringsolietanke normalt ikke er omfattet af regionens undersøgelser.

Afgørelse¹

Regionen vurderer på baggrund af undersøgelsen, at der ikke længere er mistanke om forurening på grunden, som kan udgøre en risiko for menneskers sundhed og miljø. Grunden **matr.nr. 13c** og **13ai Islev By, Islev**, med adressen Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre, skal derfor ikke længere være kortlagt som muligt forurenet efter jordforureningsloven.

Dette betyder, at de krav og pligter for grunden, som er oplyst i brev af den 21. maj 2019, ikke gælder mere.

Vi gør opmærksom på, at det er datoen på dette brev, der er gældende for, hvornår grunden er taget ud af kortlægningen.

Beskrivelse af undersøgelsen

Baggrund for undersøgelsen

Region Hovedstaden fik i april 2017 udarbejdet en historisk redegørelse for området omkring Viemosen, da der på to ejendomme var fundet forurenet lossepladsfyld. Redegørelsen omhandler opfyldningen af den tidligere Viemose, hvor der har været udført tørvegravning. Redegørelsen beskriver, at der er tilkørt fyld bestående af affald, skrald, slagge m.m. til det tørvegravede moseområde.

¹ § 3, jf. § 4 samt § 13 i Lovbekendtgørelse nr. 282 af d. 27. marts 2017 om forurenet jord – jordforureningsloven.

Region Hovedstaden kortlagde derfor i juni 2017 39 boligejendomme i den tidligere Viemose på vidensniveau 1, som muligt forurenede.

Regionen har fra juni 2017 til slutningen af 2018 undersøgt de fleste boligejendomme indenfor det oprindelige moseområde. Undersøgelserne har vist, at der er opfyldt med tilkørt lossepladsfyld i hele området, og verificerede dermed den historiske redegørelse for Viemosen, som beskriver, at der er tilkørt fyld bestående af affald, skrald, slagge m.m. til moseområdet. Dette lossepladsfyld er meget varierende både med hensyn til tykkelse samt indhold af fyld- og forureningskomponenter. I fylden er der fundet slagge, tegl, potteskår, gummistøvler, betonrester, dagrenovation, porcelæn, glas, plastik og brokker i fyldjorden. Alle de undersøgte ejendomme er efterfølgende blevet kortlagt som forurenede på vidensniveau 2.

På baggrund af de udførte undersøgelser har regionen vurderet, at Viemosen kan have haft en større udstrækning end først antaget, og derfor er i alt 11 naboejendomme efterfølgende blevet kortlagt på vidensniveau 1, som muligt forurenede, her i blandt jeres ejendom, der blev kortlagt den 21. maj 2019.

Region Hovedstaden har fra august til oktober 2019 udført en indledende forureningsundersøgelse på jeres grund. Undersøgelsen er beskrevet i den tekniske rapport ”Indledende forureningsundersøgelse, Losseplads, Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre, juni 2020, udført af Geo.

Formålet med undersøgelsen var at afklare, om der er opfyldt fra den tidligere Viemose på grunden, og om der er sket en forurening af jord og grundvand på ejendommen, som udgør en risiko for mennesker og miljø. Såfremt der blev konstateret en forurening, var undersøgelsens formål også at danne grundlag for en vurdering af forurenings betydning for boliganvendelsen.

Den udførte undersøgelse

Der er ved undersøgelsen udført seks filtersatte boringer (B66-B71). En filtersat boring er en type boring, hvorfra der både kan udtages vandprøver og jordprøver. Fra boringerne er der udtaget og analyseret 10 jordprøver og seks vandprøver. På ejendommens ubefæstede arealer er der udtaget og analyseret 36 overfladeprøver. Der er endvidere udtaget og analyseret 21 poreluftprøver. Poreluften er den luft, der findes i hulrummene mellem jordpartiklerne.

I fyldlaget på ejendommen blev der observeret slagge, tegl og knust beton samt kul.

Der blev i grundvandet på ejendommen påvist oliestoffer, tungmetallet nikkel og/eller pesticidet 2,6-dichlorbenzamid (BAM)/sum af pesticider over Miljøstyrelsens grænseværdier. Der er ligeledes fundet oliestoffer, benzen og kloroform i flere af poreluftprøverne. Region Hovedstaden vurderer, at de koncentrationer der er fundet i poreluften samt de koncentrationer der er fundet i grundvandet af oliestoffer, nikkel samt sum pesticider, ikke udgør en risiko for grundvandet, indeklimaet i boligen eller ved nybyggeri med eller uden kælder

Indholdet af pesticidet BAM kan ikke tilskrives en konkret kilde på ejendommen og udgør derfor ikke et kortlægningsgrundlag på ejendommen.

Lettere forurenede jord

Der er i overfladeprøverne på grunden påvist lettere forurenede jord med tungmetaller og tjærestoffer.

Konklusion

Den udførte undersøgelse på ejendommen viser, at der ikke er fundet forurening på grunden der udgør en risiko for mennesker og miljø.

Som det fremgår af de historiske oplysninger for ejendommen, har matr.nr. 13c før 1991 fungeret som parkanlæg for villaen på matr.nr. 13eu. Der foreligger oplysninger om, at den gennemførte terrænregulering i området for den tidligere Viemose, skete i perioden fra før 1932 og frem til før 1968. Dette er forud for byggeriet af størstedelen af husene i den øvrige udstykning af området for den tidligere Viemose. Udstykningen af parceller i området startede i perioden 1939-1943 og forløb i etaper indtil 1962.

Viemosevej 64A-D er udstykket langt senere end de andre grunde i området, nemlig først i 1991, hvor de fire nuværende etagebygninger blev etableret. Grunden har frem til 1991 fungeret som park tilhørende ejendommen på Viemosevej 62 matr.nr. 13eu. Grunden har derfor fungeret som park i den periode hvor påfyldning af lossepladsfyld stod på.

Ved besigtigelsen blev der endvidere gjort observationer omkring terrænforskelle. Lavningen fra en tidligere sø kunne konstateres samt stenopsætninger fra den tidligere park. Vi fik desuden oplysninger fra beboere omkring fund af gamle statuer fra den oprindelige park i forbindelse med jordarbejde. Dette kan indikere at der ikke er tilkørt fyld på ejendommen, men at der i forbindelse med etableringen af de fire etagebygninger kun er blevet foretaget almindelig terrænregulering nogle steder på grunden. Samlet set underbygger dette vurderingen om, at grunden ikke udgør en del af det opfyldte område.

Grunden matr.nr. 13c og 13ai Islev By, Islev, med adressen Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre udgår derfor af kortlægning da der ikke længere er mistanke om mulig forurening på grunden.

Gode råd i forhold til lettere forurenede jord

Da der er fundet lettere forurenede jord på grunden, vil vi anbefale jer at følge rådene i pjecen ”Gode råd om byhaver – når jorden er forurenede”, som findes på regionens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening.

Hvis I vil flytte jord væk fra grunden

Hvis I på et tidspunkt vil flytte jord væk fra grunden, skal I følge kommunens regler om flytning af jord. Er I i tvivl, så kontakt Rødovre Kommune.

Nye oplysninger

Hvis Region Hovedstaden på et senere tidspunkt får nye oplysninger om aktiviteter på grunden, som kan have forurennet jorden og grundvandet, vil vi tage sagen op igen.

Hvis I mod forventning skulle støde på forurening som for eksempel misfarvet jord eller jord der lugter, skal I kontakte Rødovre Kommune.

Oplysninger om grunden offentliggøres

- Oplysningerne om at grunden ikke længere er kortlagt som muligt forurennet kan ses på Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk.
- Oplysningerne vil derudover løbende blive lagt på regionens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening

Yderligere oplysninger

I kan læse mere om regionens arbejde med at kortlægge forurenede grunde på vores hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening.

I er også velkomne til at kontakte mig på telefon eller på mail.

Behandling af personoplysninger

Region Hovedstaden anvender de personoplysninger, vi indhenter i forbindelse med behandling af jeres miljø sag. I kan læse mere om formålet med anvendelsen samt jeres rettigheder på vores hjemmeside: www.regionh.dk/persondatapolitik

Med venlig hilsen

Nadja D. Karling

Konsulent | Miljøsagsbehandler



Vedlagt

- Teknisk rapport: Indledende forureningsundersøgelse, Viemosevej 64A-D, Rødovre, GEO, juni 2020

En kopi af dette brev er sendt til:

- Rødovre Kommune, Miljøafdelingen, miljoe@rk.dk
- Skatteforvaltningen, Vurderingsstyrelsen, jordforurening@vurdst.dk
- Administrator, Finn Lindgaard, Viemosevej 64D, st. th., Rødovre

Ordforklaring:

BAM – Forkortelse for pesticidet 2,6-dichlorbenzamid

Filtersat boring – En boring, der er udført, så det er muligt at udtage prøver af grundvandet

Grænseværdier – Jordkvalitetskriterier, afskæringskriterier, grundvandskvalitetskriterier og afdampningskriterier jf.

Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord og kvalitetskriterier for drikkevand, juni 2018

Poreluft – Luften i hulrummene mellem jordpartiklerne

Trichlormethan - Kloroform