

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Referat af ekstraordinær generalforsamling 6. oktober 2020.

Niels bød velkommen og orienterede om at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet. Kim Munthesen blev valgt til ordstyrer og Jesper Søeborg referant.

14 andelshavere var repræsenteret. 2 havde meldt afbud. De 2 sidstnævnte havde dog afleveret fuldmagter til afstemning. Så i alt 16 stemmeberettigede.

Niels gennemgik det tilbud som var indhentet. (vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen). Der lægges bl.a. vægt på at det bliver 3-lags glas, pris, tyveri-sikring samt at leverandør er tilpas sikker ift. garanti. Og at de håndværksmæssigt kan levere et ordentlig stykke arbejde.

Efterfølgende er ordet frit:

Niels forklarer forretningsgangen hvis det endeligt besluttes.

Der er divergerende meninger om hvorvidt beslutningen ved den ordinære generalforsamling var endegyldig, eller at det kun betød at der skulle arbejdes videre med forslaget.

Finn Danielsen mener at proceduren for det der skal stemmes om ikke er OK. Og beder om at få det ført til referat. Det hermed gjort. ... Niels forklarer hvordan det hænger sammen.

Finn Lindegaard oplyser at der tidligere har været stor tilslutning for at male og vedligeholde vinduerne. Flere er allerede i gang eller færdig med at male deres respektive vinduer.

Finn oplyser i sin egenskab af kasserer også lidt om økonomien omkring det, set i lyset af at der sidste år blev brugt kr. 160.000,- på glaslister.

Jannik oplyser at de er voldsomt plaget af råd og skimmelsvamp. Og mener derfor at alle vinduer skal skiftes hele vejen rundt.

Finn Lindegaard gør opmærksom på at man ikke kan undgå fugt. Men at dette kan holdes nede ved regelmæssig udluftning.

Kim spørger til hvad det betyder for andelsværdien ved udskift/køb af vinduer.

Finn Lindegaard forklarer i korte træk hvordan det hænger sammen.

Der er ikke yderligere spørgsmål/kommentarer. Vi går herefter til afstemningen, som der er flertal for skal foregå anonymt.

Afstemningen:

Hvis ja går bestyrelsen videre med det indhentede tilbud snarest muligt.

Hvis nej: Må bestyrelsen i gang med at udarbejde en vedligeholdelsesplan.

Afstemningsresultat:

Ja: 11

Nej: 4

Blank: 1

Det er hermed vedtaget at der arbejdes videre med det indhentede tilbud.

Niels takker for god ro og orden.