

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

### Referat generalforsamling den 9. april 2024

Antal deltagende andelshavere 12 (4 fraværende: Trine, Deniz, Ann og Jesper).  
Fuldmagt fra Ann og Jesper.

Formanden, Niels bød velkommen, specielt til vores nye andelshavere, Bjarne Petersen og Kanlaya Wongsomsri (64B, 1. tv).

**Valg af referent:** Ulla blev valgt.

**1. Valg af dirigent:** Kim blev valgt.

Kim konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt samt at der kunne stemmes om forslagene.

**2. Bestyrelsens beretning ved Niels**

Det har været et roligt år, med få vedligeholdelsesarbejder, hvilket har medvirket til et pænt overskud.

Vi har sagt farvel til Nicolai og Simone.

Lækagefølere er opsat hos alle til at forebygge større vandskader.

Bestyrelsen har droppet de 9 timers arbejdsopgaver. I stedet forsøges opgaverne lagt på nogle ekstra havedage. Kommer man ikke til havedagene, skal man udføre 3 timers opgave efter bestyrelsens anvisninger eller betale 750 kr. Det er 3 timers arbejde, som Mikkell udvælger og ikke, hvad man selv synes.

Status for fibernet: Forventes, at være færdigt før sommerferie, men det er lidt usikkert om det holder. Jannick vender tilbage, når der er nyt i sagen. Kabler forsøges langt under jorden. Der vil ske en koordinering af alle på 1. sal så kablerne her indlægges samtidig.

Trampolin og sandkasse til børnene vil blive opsat på fællesarealet.  
Legeredskabernes vedligeholdes af foreningen.

Der er kommet et nyt bed ved parkeringspladsen, som står flot.

Ulla Nikolajsen 10.04-2024

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

Vores facader er begyndt at skalle. Vi forsøger selv at udføre arbejdet. Væggene skal dog være helt tørre først.

Alle stakitter skal afvaskes. De, som ikke blev malet sidste år, skal males her i foråret af andelshaverne. Spørg bestyrelsen hvis du ikke kan selv.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Regnskab

#### A. Fremlæggelse af regnskab

Revisor Claus Clausen gennemgik regnskabet og besvarede spørgsmål. Regnskabet udviser et overskud på kr. 352.690 og en egenkapital på kr. 3.903.991.

Obs! der er ændret på vores grundskyld, som er steget fra 2,9 til 38 millioner. Der vil blive klaget, så snart det er muligt.

Regnskab vedtaget

#### B. Værdiansættelse af andelskronen

Andelskrone på kr. 1.232.506.

Værdiansættelse vedtaget.

### 4. Drift og likviditetsbudget

Revisor Claus Clausen gennemgik budgettet.

Budgettet blev vedtaget.

#### Valg af revisor

Genvalg til Claus Clausen enstemmigt.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

### 5. Forslag

- **Huslejestigning fra 1. maj 2024 på kr. 150 kr. – [Ret i din bank.](#)**  
Forslag fra bestyrelsen  
Forslaget vedtaget
  
- **Fordobling af hensættelser fra 160.000 til 320.000**  
Forslag fra bestyrelsen  
Forslaget vedtaget
  
- **Bestyrelsen får bemyndigelse til at udarbejde forslag til forskønnelse af containerplads inkl. cykelparkering for op til 80.000 kr.**  
Forslag stillet af bestyrelsen  
Forslaget vedtaget
  
- **Etablering af lade-standere (ingen plan/økonomi – ej afstemning)**  
Forslag Benny  
Der skal frembringes et konkret forslag, hvis det skal kunne vedtages.  
Forslaget drøftet.
  
- **Etablering af ekstra P-pladser (ingen plan/økonomi – ej afstemning)**  
Forslag Benny  
Flere synes, at det er et luksusproblem, da alle har en P-plads, samt har mulighed for at parkere på Moseholmene.  
Forslaget drøftet – men der er en lokalplan at tage hensyn til.

### 6. Valg

**Formand:** Niels valgt

**Bestyrelse:** Kim, Finn og Jesper valgt i 2024 for to år.  
Mikkel og Ann valgt i 2023 for to år.

**Suppleanter:** ingen

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

Finn opfordrer til, at nogen viser interesse og får en oplæring, så de på sigt kan overtage kassererposten.

### 7. Eventuelt

**Ønske om at blive fritaget for at udføre havearbejde pga. alder.**

Der er ikke mulighed for at fritage på grund af alder, men ens pårørende er velkommen til at komme og hjælpe. Bestyrelsen har også tilbudt, at man kan betale sig fra havearbejdet. Der vil ved opgaveuddelingen blive taget hensyn til ens formåen. Kan man kun holde til en times arbejde, så kan man få en aftale om at gå ned ad 3 gange.

Kan man ikke deltage på en havedag – så henvender man sig til Mikkel, som sørger for, at man får tildelt en opgave.

### Varmeregnskab

Den ekstra opkrævning på varmeregnskabet dækker et mindre beløb for kælderen, samt en 1/16 af omkostningerne for Brunatas udarbejdning af varmeregnskabet.

### Havearbejde – daglig drift

Kim opfordrer **alle** til i det daglige at hjælpe med at holde foreningen pæn. Selv mindre tiltag som fjernelse af grene eller kogler eller en gang fejning hjælper. Hjælp til med at få bømter og poser ud til skraldefolkene og retur mv. I en andelsforening er vi **fælles om opgaverne**.

Ros til Kim for at slå græsset.

Vedligeholdelsesplan blev efterlyst; Den lægges på foreningens hjemmeside.

### Havedag - **Første er den 21.04.**

Resten af datoer kommer snarest. Mikkel er haveansvarlig



Kim Mundtesen  
Dirigent



Niels Stenberg  
Formand

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

### Konstituering:

Niels - formand  
Finn - kasserer  
Mikkel - haveansvarlig  
Ann - bestyrelsesmedlem  
Kim - bestyrelsesmedlem  
Jesper - bestyrelsesmedlem