

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

### Referat generalforsamling den 28. marts 2023

Antal deltagende andelshavere 13 til stede – 3 fraværende.

Formanden, Niels bød velkommen, specielt til vores nye andelshaver, Deniz.

Ulla blev valgt som referent.

#### 1. Valg af dirigent: Kim blev valgt.

Kim konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og der kunne stemmes om forslag.

#### 2. Bestyrelsens beretning ved Niels

##### ▪ Arbejdsopgaver

Der er lavet skur – en stor tak til dem der har hjulpet, specielt tak til Nicolai.

##### ▪ For mange laver for lidt

Alle har før indflytning i foreningen sagt ja til, at deltage ved havedage, deltage i fælles opgaver og hjælpe i hverdagen med almindelige gøremål (vask af trapper, havearbejde o.l.).

**Havedage** – er et socialt arrangement, hvor vi hver udfører 3 timers arbejde. Kan man undtagelsesvis ikke deltage, så betaler man et af bestyrelsen fastsat beløb. Hvis man i god tid (3 dage før) melder afbud, kan man få tildelt et andet arbejde – her er det et krav, at man arbejder minimum 3 timer.

##### **9 timers aftalt ekstraarbejde**

Alle andelshavere har fået tildelt ekstraopgaver, svarende til 9 timers havearbejde. Flere udfører ikke deres opgave eller bruger kun lidt tid på opgaven. Kan du nå din opgave på kortere tid, så brug den resterende tid på andre opgaver i foreningen.

Alle må tage et ansvar for de fælles arbejdsopgaver – vil man ikke deltage – så bør man måske ikke bo i en andelsforening, hvor man er fælles om opgaverne. Har du ikke tid eller kræfter, så find en løsning med bestyrelsen.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

- **Sortering af skrald**

Ved større mængder pap skal det opbevares i eget skur indtil det kan bundtes og kan sættes ud til storskrald.

Større mængder plastik skal afleveres på genbrugspladsen.

Sorter dit almindelige affald og smid det i de rigtige bølter.

Der må ikke lægges storskrald i alleen.

- **Alarm ved vandlæk** - Vi afventer Brunata i forhold til at få alarmer til vandlæk – alarmen vil blive monteret i skabet i entreen. Leje af måleren og overvågning koster 199 kr. pr. måler om året.
- **Varmeregnskab** – blev nogenlunde som tidligere år.
- **Inflation** – foreningen er kommet godt igennem året – fint overskud.
- **Vedligeholdelsesplan** – vi har stadig midler til projekterne.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Regnskab

#### A- Fremlæggelse af regnskab

Revisor Claus Clausen gennemgik regnskabet og besvarede spørgsmål. Regnskabet udviser et overskud på kr. 148.360 og en egenkapital på kr. 3.551.301.

Regnskabet godkendt.

#### B- Værdiansættelse af andelskronen

En andelskrone på kr. 1.238.316 blev vedtaget.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

#### 4. Drift og likviditetsbudget

Revisor Claus Clausen gennemgik budgettet.

Teksten; *stigning af husleje på 150 kr. fra 1.maj* – burde have været slettet.

#### Valg af revisor

Genvalg til Claus Clausen

#### 5. Forslag

**Oprettelse af en kagekasse** (uafhængig af foreningens regnskab).

Forslag fra bestyrelsen

Finansiering af forslaget sker i 2023 via varmeregnskabet.

Alle betaler det forhøjede varmeløb på kr. 1.000 til og med maj – fra 1. juni nedsættes varmeløbet til det gamle beløb kr. 550.

Der er i maj betalt (5 x 450) kr. 2.250 ekstra i varme – de kr. 1.200 beholdes i varmeregnskabet, svarende til en varmestigning på kr. 100 om måneden. De resterende kr. 1.050 lægges i kagekassen (via underskrift fra alle).

Bestyrelsen kan herefter råde over beløbet.

Regnskabet er tilgængeligt for alle i foreningen.

Indbetaling til kassen næste år tages op på næste års generalforsamling.

Forslaget vedtages enstemmigt.

#### 6. Valg

**Formand:** Niels valgt

**Bestyrelse:** Kim, Finn, Mikkel, Ann

**Suppleanter:** ingen

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

### 7. Eventuelt

**Facade** omkring vinduet hos Ann skaller af - tages op af bestyrelsen.

**Plankeværk** mellem Jytte og Trine – her er en stolpe rådden og skal repareres. Plankeværkerne vedligeholdes af andelshaverne og males hvert 2. år af andelshaverne.

**Fibernet** - Trine forespurgte til fiber-net. Trines arbejdsgiver vil betale et tilskud på kr. 4.000 til blok B, hvis det etableres.

Alle 4 huse forventes at skulle have samme løsning.

Det bør inden installation vurderes:

- Hvad koster det for foreningen/den enkelte andelshaver
- Hvad er de tekniske muligheder – kan andre udbydere bruge samme net.
- Hvordan ser det ud.
- Hvad får den enkelte andelshaver ud af det.

Forslaget bør under alle omstændigheder besluttes på en generalforsamling.

Niels undersøger.



Kim Munthesen  
Dirigent



Niels Stenberg  
Formand

---

### Konstituering:

Niels - formand  
Finn - kasserer  
Mikkel - haveansvarlig  
Ann - bestyrelsesmedlem  
Kim - bestyrelsesmedlem

### Havedage:

23. april  
18. juni  
10. september  
05. november