

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 29. marts 2022

Formand, Niels Steenberg bød velkommen, specielt til vore nye andelshavere Ann 64C, samt Trine 64B.

Vi har i år taget afsked med Finn Danielsen, der er flyttet til Jylland.

1. Valg af dirigent og referent

Kim – dirigent

Ulla - referent.

Kim konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt 27. januar 2022.

Der var 11 fremmødte andelshavere, samt 3 repræsenteret ved fuldmagt, hvilket betyder, at der kunne foretages afstemninger.

2. Bestyrelsens beretning ved Niels Steenberg

Niels fortalte om årets aktiviteter:

- Nye vinduer er færdige, hvilket hjælper på både indeklima og varmeregnskab.
- 3 nye gasfyr er installeret.
- Området ved containerne er ryddet – tak til de som deltog i arbejdet og tak til andre andelshavere, som har bidraget med arbejde i årets løb.
- Vedligeholdelsesbudget følges og vi har stadig penge til kommende projekter.
- Træ er fældet ind mod advokaten - ved fællesskuret. Endnu et træ mod haveforeningen fælles sidst i april. Ny beplantning vil ske, så vi bibeholder området som parklignende.

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

- Da der nu er flere børn i foreningen, så skal opsætning af permanente legeredskaber godkendes af bestyrelsen. Tal med naboen og find sammen ud af hvor andre mindre legeredskaber bedst placeres.
- Kim opfordrede til, at **alle** bidrager noget mere i haven eller hjælper, når noget skal laves i foreningen. Vi må alle bidrage i en lille forening som vores.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskab, budget og valg af revisor

Forelæggelse af årsregnskab

Revisor Claus Carlsen gennemgik regnskabet – der blev godkendt uden bemærkninger - Værdiansættelsen blev vedtaget.

Underskud: 169.004 kr. - Andelsværd: 879.944 kr.

4. Drift- og likviditetsbudget

Claus Carlsen gennemgik budgettet, hvor der dog manglede afskrivning på vinduerne 74.000 kr. Rettes og fremsendes til alle.

Der forventes et overskud på 120.000 kr. i 2022.
Budgettet blev godkendt.

5. Valg af revisor

Claus Carlsen blev genvalgt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

6. Forslag – som alle har været formanden i hænde senest 8 dage før.
Alle forslag var derfor indkommet rettidigt.

- **Bestyrelsen foreslår ændring af vedligeholdelsesplan (vedlagt)**
Niels gennemgik forslaget.
Forslaget vedtages enstemmigt.
- **Bestyrelsen foreslår, et nyt og større skur, samt ny beplantning ved skurområdet.**
Kim/Niels gennemgik forslaget. Udsendt tegning er en mulighed.

Der blev spurgt til cykelskur/cykelparkering og lægning af fliser. Det er med i bestyrelsens overvejelser, men det bliver for stor en opgave på en gang, så det må tages i etaper. Det vil blive drøftet næste år.

Forslaget godkendes enstemmigt.

- **Bestyrelsen stiller forslag om forebyggende udskiftning af rør eller installation af alarm.**
Niels forklarede, at forslaget gik på at bruge penge på en konsulent, som fagligt kan vejlede os.
Forslaget enstemmigt vedtaget.
- **Benny 64B foreslår opstilling af lade stander til elbiler.**
Bestyrelsen vil indhente tilbud om opsætning af ladestandere, vurdere økonomien mv. Det bør dog være uden omkostning for andelsforeningen.
Forslaget om undersøgelse blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg

Formand:

Niels Steenberg blev genvalgt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Bestyrelse:

Finn Lindgaard

Nikolaj Viborg

Kim Mundtesen

Katja Termote - først på valg i 2023

Finn Lindgaard ønsker at stoppe som kasserer, så en ny bedes melde sig – ingen tilbød sig.

Ingen udover den nuværende bestyrelse tog imod valg.

Suppleanter

Ingen ønsker at stille op.

Finn Lindgaard opfordrede kraftigt til, at flere andelshavere deltager i bestyrelsesarbejde og andet arbejde i øvrigt. Skal foreningen fungere må flere byde ind.

8. Eventuelt

Vassili og Heidi vil gerne holde et påskearrangement den 17.04 kl. 15.00, hvor alle er inviteret. Menuen er helstegt lam. Man må gerne medtage venner.

Benny siger tak for hjælpen med sne ved juletid, hvor Blok B ikke var hjemme.

Dørklokken udenfor opgangsdøren skal man selv sørge for virker oppe i egen lejlighed. Skift gerne navneskiltet, så det passer med beboeren.

Benny spurgte til kloakudgifter – foreningen tager sig af rør i jorden. Beboerne tager sig af lodrette rør.

Benny spurgte til udgift til varme i kælderen. Hvad dækker den ekstra omkostning på varmeopgørelsen.

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Hver andel betaler 1/16 af forbruget i kælderen - som i 2021 var ca. kr. 6.000. Husk derfor at skrue ned for varmen efter brug af kælderen.

Hver andel betaler også 1/16 af omkostningerne til afregning af vand og varme fra Brunata – i 2021 udgjorde omkostningen ca. kr. 22.500.

Niels sagde tak til de fremmødte, til dirigenten og til referenten.

Det blev i bestyrelsen aftalt, at Finn Lindgaard midlertidigt fortsætter som kasserer, så foreningen ikke skal betale kr. 62.000 for ekstern hjælp. Bestyrelsen håber, at en andelshaver hurtigt melder sig til at lære at lave regnskabet.

Konstituering:

Niels	– Formand
Finn	– Kasserer
Nicolai	– Teknisk chef
Katja	– Haveansvarlig
Kim	– Diverse ad hoc-opgaver

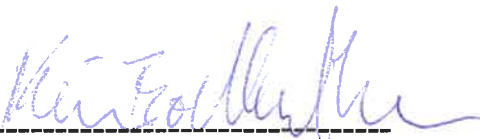
Bestyrelsesmøde: onsdag den 4. maj kl. 19.00

Havedage – fremmøde kl. 9.00 – 12.30:

Søndag den 22. maj
Søndag den 19. juni
Søndag den 11. september
Søndag den 23. oktober



Niels Steenberg, formand



Kim Mundtesen, dirigent