

# Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64 – 2610 Rødovre

---

## Referat Generalforsamling 2019

Det blev konstateret at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt. Varslet er overholdt og det er foregået skriftligt. Fremmødte antal andelshavere (13 samt en fuldmagt), gør at generalforsamlingen er beslutningsdygtig. 2 andelshavere manglede.

Dirigent: Finn Danielsen - Referent: Ulla Nikolajsen

Bestyrelsens beretning ved formand, Mikkel Olsen:

- Tak til bestyrelsen - godt arbejde.
- Velkommen til de nye andelshavere – 4 lejligheder har skiftet ejere.
- Havedage er afholdt 4 - 5 gange i 2018. Foreningens gode udseende og økonomi er afhængig af, at vi fortsat udfører en del opgaver selv. Katja Termote har styret og fordelt opgaverne ved havedagene.
- Advokaternes lejekontrakt er fornyet – sker hver 10. år.
- Vindueslister er udført på blok C i 2018. De resterende blokke får arbejdet udført i 2019.
- Stakitter som ikke blev malet i 2018 skal males i 2019 – de øvrige skal afvaskes.
- Skuret skal snart udskiftes og den nye bestyrelse må se på hvilke muligheder som er.
- På grund af kraftig forhøjelse af forsikringspræmien, så har skiftet Ejendomsforsikring til Købstædernes forsikring, hvor præmien er billigere og dækningen større.
- Der har været nogle enkelte episoder, hvor et grimt sprog er brugt i foreningen – opfordrede til at vi taler sammen i en god tone – husk: bestyrelsesarbejde er frivilligt og langt hen ad vejen ulønnet.

### Spørgsmål og kommentarer:

Niels Steensberg opfordrede ligeledes til at holde en god tone. Ingen gør noget for at skade andre. Sagde tak til Mikkel, som afgår som formand.

Kim Munthesen sagde, at han gerne vil hjælpe med et skurprojektet. Spurgte samtidig om muligheden for oprettelse af en legeplads, opsættelsen af overdækkede cykelskure.

Blev opfordret til at komme med konkret forslag til bestyrelse eller generalforsamlingen.

# Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64 – 2610 Rødovre

---

Niels Steensberg sagde, at vi måske kan få hjælp fra en teknisk skole til udførelse af et nyt skur. Vigtigt at vi undersøger, hvilke forsikringsmæssige adspæker, der er hvis en legeplads skal opføres.

Jette Lublin kan eventuelt hjælpe med forbindelser til en teknisk skole.

Beretning er vedtaget med bifald til den afgangende formand.

## **Regnskab:**

Gennemgået af revisor.

Vurderingsprincip: Bestyrelsen foreslår, at man fortsætter med valuarvurdering frem til 12. oktober 2019 og så overgår til offentligt vurdering, med mindre andet aftales på en senere generalforsamling.

14 stemmer herfor.

## **Drift og likviditetsbudget:**

Gennemgået af revisor.

Huslejen fastholdes - Forklaring til øget vedligeholdelse – vinduernes lister.

14 stemmer herfor.

**Valg af revisor:** Klaus Clausen genvalgt.

## **Betaling for ekstra arbejde**

Det blev aftalt, at bestyrelsen i henhold til § 28.1 er bemyndiget til at honorerer en ekstra indsats for foreningen. Bestyrelsen bør finde en metode til dette.

Som udgangspunkt udføres så mange arbejdsopgaver som muligt som frivilligt og ulønnet arbejde f.eks. via havedage eller arbejde på eget initiativ.

Niels Steensberg efterlyste en mere social tilgang og positiv indstilling i foreningen. Vi har tidligere haft grill-dage og andre succesfulde sociale arrangementer. Det er vigtigt, at alle i fælleskab deltager i andelsforeningens arbejde og sociale tiltag og ikke agerer som 16 passive andele, hvor hver passer sit. Vi er en andelsforening, hvor vi hygger os og udfører opgaver med vores nabo.

# Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64 – 2610 Rødovre

---

## **Valg:**

**Formand:** Finn Lindgaard

## **Bestyrelsen:**

Jytte Dresig – ej på valg i 2019  
Sonja Rahbek – ej på valg i 2019  
Jette Lublin Hansen - kasserer  
Jesper Søborg Pedersen  
Katja Termote  
Mikkel Olsen

## **Suppleant:**

Kim Munthesen  
Nikolaj Viborg

## **Teknisk mand:**

Jannick Lorentzen er teknisk support udenfor bestyrelsen.

## **Eventuelt**

Spørgsmål som blev drøftet:

- Altaner
- Hund
- Overdækket cykelskure
- Beskæring af træer
- Hegn ved terrasse

Ønsker man ting ændret i foreningen, så kom med et konkret forslag til bestyrelsen eller på generalforsamlingen. Læs vedtægterne igennem og tag også gerne en snak med formanden/bestyrelsen for at høre om det tidligere har været drøftet og eventuelle muligheder.

*Tak til dirigent og referent.*

# Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64 – 2610 Rødovre

---

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Finn Lindgaard 64D, st. th. – Formand - tlf. 60 65 35 70  
Mikkel Olsen 64C, st. th. – Næstformand  
Jette Lubrin Hansen 64D, 1. th. – Kasserer  
Jesper Søborg Pedersen 64D, st. – Hjemmeside og referat  
Katja Termote 64D, 1. tv. – Havedagskoordinator  
Jytte Dresig 64B, st. th. – Kælderansvarlig  
Sonja Rahbek 64C, 1. tv. – Hjælpekasserer

Suppleanter:

Kim Munthesen 64A, 1. th.  
Nicolaj Viborg 64B, 1. th.

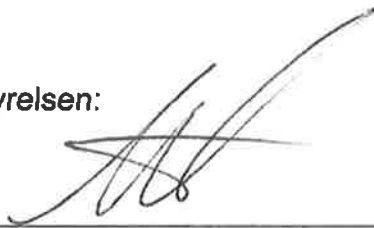
Teknisk mand:

Jannick Lorentzen 64D, 1. th.

Referat godkendt af bestyrelsen:



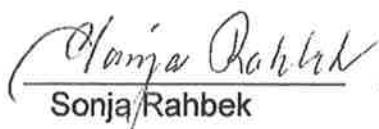
Finn Lindgaard



Mikkel Olsen



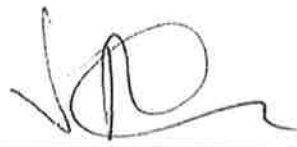
Jette Lubrin Hansen



Sonja Rahbek



Jytte Dresig



Jesper Søborg



Katja Termote