

Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Referat af generalforsamling 12.03.2018

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning ved formand, Mikkel**
3. **Regnskab**
 - Forelæggelse af årsregnskab
 - Værdiansættelse
4. **Drift- og likviditetsbudget**
 - Valg af revisor
5. **Forslag**
6. **Valg af bestyrelse (3 – 7 andelshavere)**
 - Formand, Mikkel genopstiller
 - Bestyrelse, alle på valg genopstiller
 - Suppleant
7. **Eventuelt**

Formanden, Mikkel bød velkommen – Ulla valgt til referent.

1. Valg af dirigent

Niels blev valgt – konstaterede at generalforsamlingen er rettidig indkaldt.

Afbud fra:

Allan/Yvonne fuldmagt givet

Ditte - ingen fuldmagt

Finn D. – ingen fuldmagt – dog via sms, at han genopstiller til bestyrelsen

Emma – ingen fuldmagt - Emma flyttet på plejehjem – lejligheden sælges til barnebarn.

12 fremmødte andel plus 1 fuldmagt betyder, at der kan træffes beslutninger.

1 forslag fra bestyrelsen udsendt til tiden.

2. Bestyrelsens beretning ved formand, Mikkel

Mit første år som formand for foreningen har været smertefrit, ikke mindst med hjælp fra (og med stor tak til) den tidligere formand og øvrige bestyrelse.

Senest ankomne Brian i 64B 1. tv. har planer om at flytte igen. Emma 64A st. th. er officielt tildelt plads på plejehjem og barnebarn Sara er rykket ind i lejligheden, som Sara gerne vil købe.

Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Omkring haven er vi i samme dilemma som altid – der er ganske få og altid de samme, som tager fat. Lykkeligt er det dog, at langt de fleste deltager ved havedage - enten før, under eller på efterkrav. Stigning ved udeblivelse på havedage fra kr. 500,- til 750,-

I slutningen af 2017 indførte bestyrelsen at udnævne en "havedagsansvar" (Katja). Også i fremtiden udvælger vi en "Havedagsansvarlig", som holder styr på hvem har taget, hvilke opgaver skal udføres/mangler, samt fordeler til de som skylder. Det betyder, at man ikke bare selv kan gå i haven og gøre et eller andet, man lige synes kunne være fint, for derefter at meddele, at man har taget sin del. På den nye måde kommer der styring på, så alle opgaver blive afdækket.

Yderligere har bestyrelsen et forslag omkring honorering af de, som tager ekstra fat – nærmere senere under "forslag fra bestyrelsen" under pkt. 5.

For at få flere på banen indførte bestyrelsen en oversigt for ansvaret i forbindelse med. frem- og tilbagekørsel af glas- og metalcontainere. På linje med hvad der tidligere er blevet forsøgt med bl.a. græsslåning. Moderat succes - opgaven blev stadig skulket i enkelte uger, men overvejende havde det en positiv effekt, hvorfor tiltaget fortsætter.

- I 2017 er kommet nye havedøre til de sidste 5 andelshavere - alle er nu forsynet med nye døre.
- Der er sket algebehandling af samtlige hustage.
- Nyt havebord
- Fejemaskinen har fået et gennemgribende service og skulle gerne kunne nogle år endnu.

Hjemmesiden er super flot fungerer rigtig fint – påmindelse om, at alle referater mv. er at finde på sitet. Facebook siden lever i bedste velgående. Opfordrer endnu flere til at gøre brug af den – også socialt er det et godt tiltag for foreningen.

Vandskade hos Finn D. En ordentlig omgang, som har varet fra slut november og stadig er igangværende. Et varmvandsrør i eller lige over etageadskillelsen lækkede – og fik lov at løbe næsten 3 uger, mens Finn var på ferie.

Vil gerne minde alle om, at fremgangsmåden ved uheld som denne er, hurtigst muligt, at kontakte forsikrings-selskabet (almindelig brand), samt at få standset skaden.

En ide er en info-tavle i kælderen med div. praktiske informationer, telefonnumre samt fremgangsmåder.

Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Fokus og visioner for 2018:

Håber fortsat at få større dele af fællesskabet til at hjælpes ad.

Mere socialt er for nogle at foretrække (ikke nødvendigvis for alle – og det skal der også være plads til), men ellers er målet, at alle er glade og tilfredse med at bo i og være en del af foreningen.

Vedligeholdelse:

1. prioritet er vindueslister – evt. maling af vinduer

Reparation af facader (skaller enkelte steder).

Nyt skur

Lem til vandrør mellem etageadskillelser, bør overvejes.

Stor tak til foreningens bestyrelse og revisor for godt samarbejde.

Formandens beretning blev vedtaget

3. Regnskab

Revisor Claus Carlsen gennemgik regnskabet og svarede på opklarende spørgsmål.

▪ **Værdiansættelse**

Det blev besluttet at værdiansættelsen svarer til den offentlige vurdering på kr.465.000 en stigning i forhold til 2017 på kr. 48.000.

4. Drift- og likviditetsbudget

Revisor Claus Clausen gennemgik budgettet for 2018, som reelt er en fremskrivning af 2017

▪ **Valg af revisor**

Claus Carlsen blev genvalgt

5. Forslag

Forslag om uændret husleje blev enstemmigt vedtaget

Forslag om mandat til bestyrelsen til honorering af udvalgte opgaver, af minimum en times varighed. Kun opgaver som udføres på havedage. Opgaverne honoreres med et beløb svarende til ABF's takst. Forslaget blev vedtaget som prøveordning for et år. En stemte imod – resten for.

Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

6. Valg

- Formand, Mikkel blev enstemmigt valgt
- Bestyrelse, genvalg til nuværende bestyrelse, Sonja, Jytte, Finn D.

7. Eventuelt

▪ Valuarvurdering

Brian ønsker at bruge få en valuarvurdering, hvor han selv bekoster alle omkostninger – vil kontakte de enkelte andelshavere for underskrift omkring dette, hvilket træder i stedet for en ekstraordinær generalforsamling. Valuarvurdering holder 1 år eller frem til næste generalforsamling.

▪ Cykelparkering

Da flere synes, at det ser grimt ud med de mange cykler foran husene og især af cykler som ikke bruges, så opfordres bestyrelsen til, at finde en løsning på problemet - kan være en placering af cykler andre steder end foran husene.

Tak for formandens store arbejde.

Tak for dirigentens arbejde under mødet.

Tak til referenten.

Første havedag er 8. april kl. 10.00 (bemærk tidspunktet) Blok A står for morgenmad

Første bestyrelsesmøde er onsdag 18. april kl. 19.00

Ulla Nikolajsen 18. marts 2018

Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Godkendt af bestyrelsen – referat fra generalforsamling:



Mikkel Olsen



Jytte Dresig



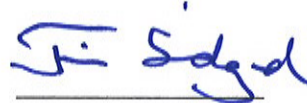
Soja Rahbek



Ditte Poulsen



Katja Termote



Finn Lindgaard

Finn Danielsen



Jesper S. Pedersen
