

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

### Referat af ordinær generalforsamling mandag den 14. marts 2016

Niels Steenberg bød velkommen, specielt til vores nye andelshaver Jesper Søborg i 64D, st. tv.

#### 1. Valg af dirigent

Finn Danielsen blev valgt. Han kunne konstatere, at generalforsamling er indkaldt rettidigt, samt at der er 16 andele repræsenteret (en ved fuldmagt), hvilket betyder, at der kan foretages afstemninger.

#### 2. Bestyrelsens beretning ved Niels Steenberg

Niels Steenberg fortalte om årets aktiviteter:

##### Vedligehold:

- Maling af facader er færdige – tak til alle som var med.
- 5 altandøre er skiftet – resten forventes skiftet i 2016.
- Trappe til selskabslokale er ordnet.
- Lister på trappen i 3 opgange er ordnet – den sidste forventes ordnet i 2016

##### Have:

- Havedagene virker, der er mange deltagere og området ser efterfølgende pænt ud. Alle bedes dog også løbende hjælpe til med havearbejde, containere og andre mindre gøremål, som holder foreningen pæn og funktionel.
- 2 træer er beskåret.
- 2 stakitter er repareret (stolper skiftet) – der mangler enkelte stakitter - som skal ordnes i foråret 2016.
- Hullet er ryddet og tilplantet.

##### Vintervedligehold:

Det har fungeret godt i år – tak til Finn L. som har stået for det. Vinteren har været hård ved beplantningen.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

### Økonomi:

Der er et mindre overskud i år, selvom vi har fået udført en del ting. Revisor ved senere gennemgå regnskabet.

### Andet:

- Sommerfest - en fin fest med mange deltagere.
- Grillaftener – mere spontane dage, hvor vi sidder og hygger.
- Juletræ – nyt tiltag, hvor juletræet p.g.a. vejret ofte lå ned.

### Andelshavernes opgaver:

Bestyrelsen uddelte en side, hvor almindelige ting fra husordenen og gøremål i hverdagen var beskrevet. Ideen er, at alle andelshaverne læser siden igennem og vurderer om der er ting, de burde gøre.

Der kan være opgaver, nye beboere ikke er klar over, men så spørg.

Finn Lindgaard foreslog, at hver blok lige taler om, hvordan de kunne ordne f.eks. vask af trapper op lignende.

Der er mange små gøremål, hvor det er de samme andelshavere som yder en indsats – her bør alle gerne hjælpe til.

Beretning blev godkendt.

## 3. Regnskab, budget og valg af revisor

### Forelæggelse af årsregnskab

Revisor Claus Carlsen gennemgik regnskabet, som generelt ser fint ud.

Overskud: 71.126 kr.

Andelskrone: 804.122 kr.

### Drift- og likviditetsbudget

Claus Carlsen gennemgik budgettet.

Budgettet blev godkendt.

### Valg af revisor

Revisor Claus Carlsen blev genvalgt.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

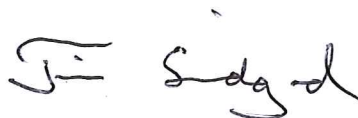
### 4. Forslag

- Ingen forslag modtaget.
- På grund af den gode økonomi sættes huslejen ikke op i 2016

### 5. Valg

#### Formand:

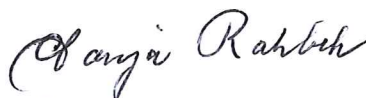
Finn Lindgaard blev valgt for et år.



#### Bestyrelse:

Mikkel Bølch Olsen – valgt et år  
Katja Termote – valgt et år

Brian Lyby – valgt 2 år  
Finn Danielsen – valgt 2 år  
Sonja Rahbek – valgt 2 år  
Jytte Dreisig – valgt 2 år  
Maria Skov – valgt 2 år



#### Suppleanter

Jesper Søborg blev valgt.

### 6. Eventuelt

Finn Lindgaard takkede den afgående formand for hans fine arbejde både i og udenfor bestyrelsen.

Yvonne Hansen spurgte, om man ved snerydning kan undgå at feje sne op på skurene.

Tak til Finn Danielsen som dirigent.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

## OPGAVER I FORENINGEN

For at få foreningen til fremstå indbydende og for at mindske havedagene, samt mindske fællesudgifterne, så er der opgaver, som du som andelshavene løbende skal udføre - her er nævnt nogle af dem:

### Opgangen:

Trappe vaskes efter behov - 1 gang om ugen (lav plan i din opgang) - Der må ikke placeres genstande i opgange - lav aftale i din opgang om blomster og pynt.

### Skur:

Området omkring skraldebøtter fejes og bøtter rengøres - husk sortering og at pakke dit affald ind - postkasser afvaskes, ukrudt fjernes.

### Terrasser:

Sørg for oprydning på og omkring din terrasse, så området fremstå pæn.

### Affald:

Hjælp med at smide poser og containere (haveaffald/glas og metal) ud på vejen og retur. Du kan se hvornår de kommer på Rødovre kommunes hjemmeside. Du kan få en sms omkring glas/metal - bestil den.

### Redskabsskur:

Ryd op i og omkring skuret, fyld benzin på fejmaskine/græsslåmaskine.

### Græs:

Det forventes, at du skal slå græsset 1 - 2 gange på en sæson - rens maskinen

### Sne/saltning:

Efter sneplan og behov - tilbyd gerne din hjælp.

### Have:

Fjern blade, nedfaldne grene, ukrudt, affald o.l. - Fjern blade fra kældertrappe og lysskakt - Fej stierne, når der er behov.

### Fortov/indkørsel:

Fej fortov, fjern ukrudt, skrald og andet.

Der vil være opgaver, som enkelte andelshavere på grund af deres helbred ikke kan udføre, så må vi andre hjælpes ad. Vil du ikke give en hånd med, kan vi blive nødsaget til at betale en "vicevært".

Bestyrelsen 29.02.2016