

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

Referat af generalforsamling  
mandag den 24. marts 2015

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
  - a. Forelæggelse af regnskab
  - b. Værdiansættelse af andelskronen
4. Drift- og likviditetsbudget
  - a. Valg af revisor
5. Forslag
6. Valg
  - a. Valg af formand
  - b. Valg af bestyrelse
  - c. Valg af suppleanter
7. Eventuelt

Finn L. bød velkommen, specielt til de nye andelshavere.  
64D, 1. th. – Maria og Alexander  
64D, 1. tv. – Katja

#### 1. Valg af dirigent

Finn D. blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig. Ingen havde indvendinger herimod – 15 andele var repræsenteret til generalforsamlingen.

#### 2. Bestyrelsens beretning ved Finn Lindgaard

##### Facader – afvasket og malet på 3 af fire hus

- Tak for en fin opbakning
- Tak til alle som aktivt har hjulpet
- Tak til Brian – der har stået som sjakbajs
- Sidste blok D – males med start i foråret 2015

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

### Nyt fyr i 64D

- Blev dyrere, da der skulle udføres murerarbejde – pris små 50.000
- Øvrige blokke – her skal eksperter kigge på skorstensforholdene.
- Forventer en udskiftning af de øvrige fyr over de kommende år

### Fyret i blok D tabte vand - hul i vandrør

- Hul i rør under køkkengulv i kælder – er udbedret (mangler linoleum)

**Sneordning** – har fungeret fint igen i år (kun lidt sne)

### Vejledning ved salg

- Vigtig bestyrelsesopgave at vejlede alle på er fair og fornuftig måde, således at potentielle købere for et reelt billede af vores forening.

### Oplevelser med sælgers familier:

- Nævnte, at flere familier til pårørende har opført sig lidt uheldigt, men trusler om politi, advokat og andet. Fandt at en god tone må kunne forlanges.

### Opfordre til at alle gør en indsats i haven – i opgange , ved og på terrasser.

- Vi har ingen vicevært – så tænk over, hvordan I kan hjælpe med, at vi har en pæn forening.
- Hjælp med at få haveaffald ud - bølter ind.
- Hjælp med at få bølter med metal/glas ud og ind.

### Tak til Sonja – bestyrelsen og alle der i 2014 har gjort en ekstra indsats

Formandens beretning blev vedtaget.

## 3. Regnskab

Revisor Claus Carlsen gennemgik de enkelte poste i regnskabet og sagde, at det levede op til god regnskabsskik. Han nævnte, at foreningen har en god økonomi, samt at indfrielse af vores fleksible lån og samt udgiften til maling af facaderne, har været det ekstraordinære i 2014.

Værdiansættelsen af andelsværdien blev vedtaget - **fastsat til kr. 434.964,35.**

Ansættelsen sker ud fra den offentlige vurdering – ved at benytte et andet vurderingsprincip (valuarvurdering) vil andelsværdien formodentlig stige betydeligt.

Regnskabet blev vedtaget.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

## VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

---

#### 4. Drift- og likviditetsbudget

##### a. Valg af revisor

Punktet blev gennemgået af revisor Claus Carlsen – der efterfølgende blev genvalgt.

#### 5. Forslag

Ingen forslag modtaget fra andelshaverne – Til det permanente og tidligere vedtagne forslag om en løbende forhøjelse af huslejen på kr. 150 hvert år, blev der stillet et ændringsforslag – at der i år ingen stigning skal være.

Det besluttedes det enstemmigt, at huslejen fortsætter på det nuværende niveau – ingen stigning i år.

#### 6. Valg

- **Formand**
  - Niels valgt for et år
- **Bestyrelse**
  - Finn D. ej på valg – på valg i 2016
  - Jytte ej på valg – på valg i 2016
  - Sonja ej på valg – på valg i 2016
  - Brian ej på valg – på valg i 2016
  - Mikkel nyvalgt – på valg i 2017
  - Finn L nyvalgt – på valg i 2017
  - Katja nyvalgt – på valg i 2017
- **Suppleant**
  - Erik nyvalgt

Tak til Michael der afgår for arbejdsindsatsen i bestyrelsen.

#### 7. Eventuelt

##### [Hjemmeside](#)

På baggrund af forslag om udarbejdelse af en hjemmeside, tages punktet op på førstkommande bestyrelsesmøde.

##### [Fugt i en lejlighed](#)

Der har været fugtproblemer i en lejlighed – problemet synes løst - Opfordring til kraftig udluftning i lejlighederne – husk at åbne ventilerne i vinduer.

Tak til Finn D. for god mødeledelse