

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Referat af generalforsamling i Viemosehus den 25. marts 2013.

12 andelshavere var mødt – endvidere var der afgivet 3 fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Finn Danielsen blev valgt til dirigent. Konstaterede, at indkaldelse var sket efter gældende regler. De givne fuldmagter blev godkendt af forsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning

2012 har været et år med tilbageholdenhed økonomisk. Der er blevet købt en ny altandør, en fejmaskine og penge er brugt til vores fyr.

Bestyrelsen har valgt ikke at opkræve betaling for manglende have- og snearbejde. For sæsonen 2012/13 må den nye bestyrelse tage stilling opkrævning og beløbet størrelse.

Hængepartier:

Maling af indgangspartier, maling og reparation af facader, kanter ved trappe-trinnene i opgangene (opgang B er udført). Endvidere er nogle stakitter er begyndt at rådne.

Der lægges som vanligt op til den årlige huslejeforhøjelse på 150 kr om måneden fra maj 2013. Stigningen skal dække almindelige prisstigninger.

Bestyrelsen har haft en god tone og mange debatter i det forgangne år. Bestyrelsen opfordrer alle til at give en hånd med til de fælles opgaver. Opfordrede andelshaverne til at yde en større indsat i foreningen.

En speciel tak til Sonja Rahbek for sit store arbejde med revisor og Nykredit.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskabet

Revisor Claus Carlsen gennemgik regnskabet, **der blev godkendt.**

Værdiansættelse af andelskronen blev godkendt ud fra valuarvurderingen.

Revisor Claus Carlsen gennemgik drift- og likviditetsbudget

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

4. Valg af revisor

Claus Carlsen blev valgt.

5. Forslag var til afstemning.

- **Forslag 1 - huslejestigning på kr. 150 blev vedtaget.**

- **Forslag 2 om hund i foreningen**
(vedtægtsændring - kræver 2/3 flertal).

Afstemningen blev 5-ja og 10 nej - **forslaget ikke vedtaget.**

- **Forslag 3 om tilladelse til forældrekøb af lejligheder**
(vedtægtsændring - kræver 2/3 flertal).

Afstemningen blev 6-ja og 9 nej - **forslaget ikke vedtaget.**

- **Forslag 4 om tilladelse til fremleje af andel i forbindelse med salg**
(vedtægtsændring - kræver 2/3 flertal).

Afstemningen blev 5-ja og 10 nej - **forslaget ikke vedtaget.**

6. Valg

Finn Lindgaard blev valgt til **formand**.

Mikkel Bølch Olsen er nyvalgt til bestyrelsen. Nikolaj Mohr og Casper Andersen blev takket for deres indsats i bestyrelse – de ønskede ikke at genopstille. Jytte Dresig, Finn Danielsen og Sonja Rahbek fortsætter (var ikke på valg).

7. Den nye affaldsordning.

Nye containere kommer i april måned. Læs den husstandsomdelte folder. For at kunne bibeholde containerne på den nuværende plads, skal der laves flisebelægning helt hen til skuret – ellers skal vi selv rulle dem ud på flisegangen. Bestyrelsen vil overveje - hvilken løsning der skal laves.

8. Eventuelt

Yvonne Hansen opfordrede alle til at deltage ved snerydning – også selv om det ikke er ens egen uge - jo flere der hjælper, jo hurtigere går det.

(Konstituering af bestyrelsen sker mandag den 8. april 18.30 i kælderen).

Huslejestigning pr. 1. maj 2013

Som aftalt på generalforsamlingen stiger huslejen pr. 1. maj 2013 med kr. 150. Du bedes rette huslejen i din bank.

Omkostning pr. 1. maj 2013:

5.700 husleje
550 aconto varme
300 aconto vand

6.550 i alt at betale

På bestyrelsens vegne

Finn Lindgaard
(Formand)