

Til Andelshaverne

Den 30. marts 2011.
NKM

Viemosehus andelsboligforening

Generalforsamling afholdt 29. marts 2011 kl.19.00 i kælderen.

Referat:

1. Valg af dirigent

Finn Danielsen blev valgt til dirigent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden fremlagde årets beretning. Kælderen: Der har været flere eksperter rådgivere, som har kommet med deres bud på, hvordan vi kunne stoppe vandet fra at løbe ind i kælderen, men ingen seriøse bud. Finn L har haft meget korrespondance med kommunen om problemet, men uden at der er kommet noget konkret på bordet fra kommunen. **Roste Nicolaj Mohr for sit store arbejde omkring kloakerne.** Bestyrelsen har selv undersøgt rørsystemerne og har foretaget nogle ændringer som muligvis kunne have den ønskede effekt, vi krydser fingre.

Vedligeholdelse: Vi står overfor at skulle male vinduer og reparere facaderne, men da foreningen ikke har penge til disse arbejder, vil der blive lagt op til, at vi selv klarer disse opgaver.

Beretning godkendt.

3. Regnskab

Revisor Steen Ingstrup fremlage regnskabet:

Regnskab 2010 blev taget til efterretning med et samlet underskud på kr. 221.000 kr., som dog bliver dækket af udtræk på obligationsbeholdningen. I regnskabet fremgår det, at andelskronen er 769.571 kr. ex. forbedringer. Revisionen har ingen anmærkninger.

- Revisor Steen Ingstrup anbefalede at der i regnskabet kun bruges andelskronen og ikke anskaffelsesværdien. Forslaget blev sendt til afstemning.
- Afstemning om adelsværdien 769.571 kr. forslaget blev vedtaget.
- Det samlet regnskab blev vedtaget.

4 Drifts- og likviditetsbudget

Budget 2012 blev godkendt med samlede udgifter på **kr. 240.000 (uden finansielle poster)** med en huslejestigning på 100 kr., efter bestyrelsens anbefaling.

5. Forslag

1. Periode for valg af formand: Bestyrelsen foreslår at vedtægterne ændres så formandsperioden er 1 år ad gangen. Forslaget blev vedtaget.
2. Forslaget udgik
3. Gebyr ved fraflytning: Pga. meget administration ved sidste fraflytning, foreslår bestyrelsen at vedtægterne ændres så der kan opkræves et ekstra gebyr ved administrativt tunge fraflytninger. Forslaget blev vedtaget.
4. **Kassereren** ønsker at bruge netbank: **Kassereren** ønsker fremover at bruge netbank for at lette arbejdsbyrden. Forslaget blev vedtaget. Forslag om, at revisor Steen Ingstrup fortsætter: Forslaget vedtaget.
5. Mulighed for honorar ved ekstra arbejde: Bestyrelsen ønsker at ændre de nuværende regler om ekstra arbejde. Den nuværende **regel** er, at der først kan gives honorar efter 12 timers ekstra arbejde. Det ønskes ændret til, at bestyrelsen kan afgøre, hvornår der kan gives honorar for ekstra arbejde. Forslaget blev vedtaget.
6. P-skilte: Der er nogle beboere, som oplever, at deres p-plads taget af **andre**, derfor ønsker bestyrelsen at finde et skilt, så det bliver ens for alle der ønsker et skilt. **Skiltene betales af de enkelte andelshavere**. Forslaget vedtaget.
7. Antal af havedage: Bestyrelsen foreslår at antallet af havedage kan forøges **op** til 8. Forslaget blev vedtaget.
8. Maling af vinduer: Bestyrelsen foreslår, **at vore vinduer males udvendigt for andelshaverens regning, dog kan andelshaverne selv male vinduerne, hvis bestyrelsens anvisning følges og bestyrelsen efterfølgende kan godkende resultatet. Bestyrelsen stiller maling til rådighed**. Forslaget skal suppleres ved at bestyrelsen indhenter priser fra en maler. Forslaget blev vedtaget.
9. Huslejestigning: Bestyrelsen foreslår en huslejestigning på 100 kr. Forslaget blev vedtaget. Yvonne foreslog 200 kr., forslaget blev nedstemt.
10. Betaling for pligter – tappevask, græsslåning, havedage og snefyndning. Bestyrelsen ønsker at beboeren som ikke kan deltage i forerings pligter, kan betale sig fra det. Forslaget blev vedtaget med supplement af, at en arbejdsliste sendes ud ca. 14 dage før.

Indkommende forslag fra Yvonne

1. Forhøjelse af leje af kælderen til 500 kr.: Forslaget nedstemt.
2. Forhøjelse af beløb for snerydning til advokaterne: Forslaget vedtaget med supplement om, at bestyrelsen undersøger marked og forhandler en ny pris.
3. Drop morgenmad til havedagene – forslaget nedstemt.
4. Budgettet vedlægges årsrapporten ved uddeling: Bestyrelsen beklager fejlen **med sen udsendelse af budget.**

6. Valg af bestyrelse

Finn L. forslår at bestyrelsen **består** af Sonja, Ena, Lizzi, Finn D., Kasper, Nicolaj og Finn L. Forslaget blev vedtaget.

Finn L. blev valgt som formand.

7. Valg af suppleant

Jytte blev valgt som suppleant.

8. Evt

Finn L. takker Georg for sin indsats som formand de seneste år.