

Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Referat bestyrelsesmøde 4. september 2019

Til stede: Jytte, Sonja, Katja, Finn L (referent), Nikolaj og Kim

Afbud: Mikkel, Jette og Jesper

❖ Bemærkninger til sidste referat

Fibernet: Katja har kontaktet TDC, der ikke ønsker at komme og fortælle om muligheder. Bestyrelsen foretager sig ikke videre, før foreningen kan få en professionel orientering omkring pris og muligheder.

Maling af vinduer

Finn L. får udarbejdet en vejledning – vi ser, hvem som får malet i år og tager en snak på generalforsamlingen.

Gadelamper

Vi afventer nyt fra Ørsted.

Mulig miljøforurening

Der har været besigtigelse af grund. Næste skridt er at undersøge jorden rundt om på grunden (ikke under fliserne) i ca. en meters dybde, samt undersøge i nogle steder i de dybere lag. Der skal også undersøges i husene og bores gennem betonen. Om det kan ske i kælderen og måske i rørkassen i skabene vides ikke (kun stueetagerne). Vi får besked, inden de kommer.

❖ Havedag

Der blev gået til den på havedagen, hvor blandt andet kanterne var i fokus. Der mangler at blive rensset en tagrende i blok C, hvilket Nikolaj vil kigge på. Nikolaj vil ligeledes skære det væltede træ op, så det kan komme i havecontainerne.

De som ikke deltog i havedagen, skal sørge for snarest, at henvende sig til Katja om et job, samt få det udført hurtigt.

❖ Varmeregnskab

På grund af at kasserer har travlhed på jobbet, kommer varmeregnskabet først ud sidst i denne uge eller i næste uge. Herefter skal andelshaverne oplyse kasserer, hvilket kontonummer evt. for megen betalt aconto skal sættes ind på eller betale for skyldig varme til foreningen.

❖ Udskiftning af vandmåler i kælderen

Hofor kommer fredag den 13. september og skifter måleren.

Andelsboligforeningen Viemosehus

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

❖ Arbejdsindsats

Det er bestyrelsens opfattelse, at andelshaverne er flinke til at udføre fællesarbejde på havedage, men at **ALT FOR MANGE** har fine intentioner, men deltager reelt meget lidt i de daglige gøremål.

Græsslåning – her er græsset nu slået 12 – 13 gange (her har **kun 4 – 5** andelshavere slået en hel plæne (Jesper har slået plænen 5 – 6 gange – der er jo ikke rimeligt). Bestyrelsen må vurdere, om der igen skal ske betaling for dette arbejde.

Nedenstående er tanker fra formanden

Hvad kan man gøre i det daglige – nedenfor er nævnt nogle, men du kan sikkert selv finde andre småopgaver:

- Trappen og lysskakt ved kælder i blok D – her kan man fjerne blade.
- Havecontainerne skal stadig sættes ud – tages ind.
- Ukrudt rundt om matriklen kan fjernes – det samme gælder på vores areal
- Tag sammen med en nabo og rens en tagrende (eller de små tagrender)
- Der vil altid være kanter som kan forskønnes
- Der er ofte græs, der kan fjernes mellem fliserne
- På P-plads kan man sørge for at der er pænt under kæderne
- Er der småbuske som skal klippes
- Er der ryddet omkring skraldebøtter
- Er postkasserne vasket af
- Kogler og grene må fjernes fra plænen
- Er der et fællesbord som trænger til maling (andet ?)

Det er aftalt, at stakitterne hvert andet år skal males og i det andet år afvaskes. Er dette ikke sket hos dig, så må du gøre det.

Vi skal også være fælles om at vaske trapperne. Her aftaler hver opgang om 1.sal står for trappen/repos og stuen for gangen. En anden mulighed er, at alle tager det hele på en gang.

Der er ingen, som synes, at trappevask er sjovt – ej heller din nabo. Så vær med til også at deles om denne opgave - tal sammen i din opgang.

❖ **Næste bestyrelsesmøde:** Torsdag den 3. oktober kl. 18.30

❖ **Næste havedag:** Søndag den 6. oktober kl. 9.00 (blok D står for arrangementet)