

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 21. september 2021

Tilstede

Niels, Nikolaj, Finn L og Katja – Afbud: Kim

Punkter:

▪ Valg af referent

Finn Lindgaard valgt

▪ Valg og køb af beplantning/træer

- Bestyrelsen besluttede at der indkøbes taks som nye beplantning langs stierne ved den opgravede plads langs containerne
- Bestyrelsen besluttede, at der indkøbes blodbøg. i området mellem blok A og B
- Bestyrelsen besluttede at købe en blodblomme ved blok C – hjørnet ved Viemosevej mod advokaterne
- Bestyrelsen besluttede at købe bregner langs hækken ud mod Viemosevej

Niels indkøber træer/planter og Nikolaj står for at plante (med hjælp fra andelshaverne).

▪ Fældning af træer ind mod advokaten

To træer er gået ud – træbeskærer bestilt og kommer i oktober – udgiften deles med advokaterne

▪ Område ved skur

Bestyrelsen kigger på området ved næste havedag og vurderer, hvad området skal bruges til (containerplads – cykelparkering – eller andet) – arbejdet udføres i 2022. Dog indkøbes der allerede i år grus (Niels indkøber) – alle bede hjælpe med at få gruset over ved containerne.

▪ Præventiv gennemgang af vandværk – Niels kontakter Skovslund VVS og spørger om muligheder for en gennemgang.

▪ Opdatering af vedligeholdelsesplan

3 fyr indkøbt. Skurenes tag forventes først udskiftet i 2025.

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

▪ Regler for leje af kælderen

- Prisen vil fremover være 500 kr. - der inden lån af lokalerne betales til kassereren. De 300 kr. returneres, hvis lokalerne afleveres ordentlig rengjorte senest 3 dage efter lånet. Hvis ikke sørger bestyrelsen for rengøring. Er der arrangementer i kælderen inden de tre dage, så skal oprydning/rengøring ske inden.
- Skal du låne lokalet – så skal du senest 8 dage før betale og skrive dig på listen på kælder døren.
- Du kan stadig gratis låne borde, stole og service, hvis der ikke er et arrangement. Lånte ting skal retur senest næste dag.
- Man kan midlertidig gøre brug af køleskab og fryser. I givet fald skal der navn og dato på madvarerne. Disse må kun ligge 8. dage. Ældre ting smides ud efter 8 dage. Der skal tages hensyn til, om der er et arrangement i kælderen.
- Det er ikke tilladt andelshaverne, at sætte private effekter i kælderen – disse smides ud af bestyrelsen.

Nikolaj bliver kælderansvarlig og har bemyndigelse til at vurdere om en rengøring er i orden (om der skal returneres 300 kr.). Nikolaj får de 200 kr. til generelt at sørge for, at lokalet ser ordentlig ud og til køb af toiletpapir, vask af håndklæder mv.

▪ Havedage

Frist til udførsel af havedagsarbejde (hvis du ikke deltager på selve havedagen) er senest 14 dage efter en havedag – ellers betales 750 kr.

Næste havedag 24. oktober – Blok B står for morgenmad (husk afbud i god tid)

▪ Diverse

Gaspriser er kraftig stigende – forvent dyrere varmeregning.