

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Referat af bestyrelsesmøde 11. november 2020.

Tilstede: Niels, Finn, Katja, Nikolai, Kim og Jesper (referant).

Afbud: Mikkil og Sara

Gasfyr:

Fjernvarme kan tidligst blive om 10 år. Så det er ikke et issue.

Varmepumpe er heller ikke en mulighed grundet manglende plads ift. Installationen. + det faktum at det vil koste ca. kr. 250.000,- pr. blok.

Bestyrelsen foreslår at vi går videre med gasfyr som pt. koster ca. kr. 58.000,- inkl. montage pr. blok.

Nyt skur:

Der skal til at starte med findes en midlertidig løsning på de nye pap-containerne. Vi får muligvis også tøj-containerne senere hen.

Nikolai undersøger med Rødovre Kommune hvor mange forskellige containere vi kan forvente at skulle have fremover.

Uddelegering af haveopgaver:

Der opfordres fra bestyrelsens side kraftigt til at alle får lavet de opgaver der er listet i det skema som blev uddelt ifm. sidste generalforsamling. Alternativt er løsningen endnu flere havedage.

Skemaet er ligeledes vedhæftet som bilag på abviemosehus.dk ved dette referat.

Nye træer ved blok A og B:

Det foreslås at vi planter nye træer når vinduesudskiftningen er overstået, da plænen så kan bruges til opbevaring af vinduerne under udskiftningen.

Vedligeholdelsesplan:

Vi skal ha' lavet en vedligeholdelsesplan så vi kan se hvad der venter af udgifter over de næste år.

Eventuelt:

Dette er sidste bestyrelsesmøde for i år. Bestyrelsen siger godt nytår til hinanden ved første bestyrelsesmøde i januar 2021.

Vi har modtaget den endelige ordrebekræftelse for udskiftningen af vinduer.

Finn L og Nicolai har begge malet vinduer ud fra sidste års "vindues-beslutning" hvor det ikke var besluttet at skifte vinduer. Bestyrelsen har derfor besluttet at udbetale for 12 timers arbejde til begge.

Skade på kloak ved Blok D. Der er indhentet tilbud på udbedring som lyder på kr. 40.873,75.

Skaden er så alvorlig at vi er nødt til at iværksætte udbedring.

Brunata vil snart skifte radiatormålere da de ikke vil vedligeholde de gamle mere. Dette er ikke noget vi kan gøre noget ved/forhindre.