

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Referat af bestyrelsesmøde 13. oktober 2020.

Tilstede: Niels, Finn, Mikkel, Kim, Katja, Nikolai og Jesper (referant).

Afbud: Sarah

Kun 1 punkt på dagsorden: Vinduesudskiftning.

Udover bestyrelsen, deltog Anders fra Vinduesbasen.dk. Han fortalte om hvordan vinduesprojektet kommer til at løbe af stablen.

Vindueskarme bedes ryddet så der er plads når arbejdet påbegyndes.

Alle vinduer måles op så der ikke sker misforståelser og fejl i ft. størrelser.

Det aftales med Vinduesbasen.dk hvilken dato de skal ind i den enkelte lejlighed.

Dette bliver samlet i et regneark som sendes ud, så hver enkelt andelshaver kan se hvornår der skal være adgang til deres lejlighed.

Vinduesbasen.dk kan først påbegynde arbejdet efter nytår

Det foreslås at vi først påbegynder arbejdet til april 2021, for at undgå kulde under udskiftningen.

Dette aftales enstemmigt. Arbejdet vil tage ca. 4 uger.

Evt. skader/behov for maling som måtte opstå udvendig under udskiftning, vil blive udbedret af Vinduesbasen.

Der bliver spurgt ind til fugt og kondens: Her er tale om energiklasse A/3-lags glas. Kondens vil stort set ikke finde sted på indvendig side. Med mindre man bruger sin lejlighed som træningscenter.

Man skal dog fortsat sørge for regelmæssig udluftning.

Der vil være monteret friskluftsventil på vinduer i værelser. Ikke i stuen/køkken, da der er friskluftsventil i terrassedøren.

Det aftales med Anders, Vinduesbasen.dk at der udfærdiges en ordrebekræftelse, så arbejdet kan sættes i gang som aftalt.