

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Referat af bestyrelsesmøde Mandag den 20. januar 2020

Tilstede: Finn L., Jytte, Sonja, Katja, Kim suppl. og Nikolaj - suppl.

Afbud: Mikkel, Jette og Jesper.

Sidste referat godkendt, dog har haveforeningen nu "betalt gammel gæld".

Forsikring

Finn L. oplyste, at Købstædernes forsikring har varslet en præmiestigning fra kr. 24.000 til kr. 773.000 p.g.a. vores mange vandskader.

Vores forsikringsmægler har fået afslag fra tre ud af fire nye forespurgte selskaber. Dog vil Tryg gerne tegne en forsikring. Præmien bliver ca. 36.000 kr. Endvidere vil der være en afskrivning på vores rør – pt. ca. 30 procent og en selvrisiko på ca. kr. 10.000. Alt i alt en noget dyrere forsikring med langt mindre dækning. Mægleren anbefaler denne som den bedste vi kan få. Får vi en vandskade på kr. 100.000 – så dækkes de ca. 60.000 kr. resten dækker vi selv. Bestyrelsen følger mæglers anbefaling.

Ekstern regnskabsforvalter

Vi har fået et tilbud fra Naver ejendomsadministration. De vil udføre det arbejde vores kasserer laver i dag. Deres pris er **kr. 36.500** – endvidere vil de have den dobbelte i pris for papirarbejdet ved en flytning.

Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes mandag den 23. marts 2020 kl.19.00.

Ny formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer (fra generalforsamlingen)

Finn L. oplyste, at han ikke forsætter som formand. Jette fortsætter ikke som kasserer. Jytte og Sonja ønsker ikke at fortsætte som bestyrelsesmedlemmer.

Fordeling af opgaver

Bestyrelsen drøftede, hvordan arbejdsopgaver udover havedagsarbejde, snerydning og trappevask kan løses. Der stilles forslag til generalforsamlingen om, at følgende opgaver fordeles månedsvis til blokkene: Græsslåning og ud/indkørsel af diverse containere og haveposer

Derudover får hver andel pålagt individuelle arbejdsopgaver, som de er ansvarlige for. Opgaverne vil hen over året være på ca. 4. timer – se vedhæftede eksempel.

Der var enighed i bestyrelsen om, at alle andelshavere uanset alder - som minimum må yde - hvad som svarer til 1/16 af alle opgaver. Det sker ikke i dag – vi er reelt 16 viceværter.

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 25. februar 18.30.

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Andel	navn	Opgave – oplæg...
1	Ulla og Finn	Hæk/område hjørnet Moseholmene
2	Jesper	Fjerner blade, grene og kogler
3	Jette og Janick	Buske og sti bag terrasse ved Moseholmene
4	Katja	Ordne sti fra låge til P-plads
5	Jytte	Ordner kælderen
6	Finn D.	Sørger for pæne fortov og kantsten
7	Kate og Benny	Fjerner ukrudt p-plads og indkørsel
8	Simone og Nikolaj	Teknisk mand / ordner ved skur
9	Sara og Anders	Fjerner blade i kælderskakt og kældertrappe
10	Niels og frue?	Fjerner ukrudt fra hullet
11	Yvonne og Allan	Ordner kanter
12	Kim	Sørger for plæne ved egen terrasse - fjerner slyngplanter
13	Agnes og Mikkel	Sørger for pænt område ved højen
14	Erik	Sørger for pænt område ved højen
15	Inge	Afvasker alle postkasser
16	Sonja	Ordner område foran blok C

Eksempler på opgaver – navne kun eksempler.