

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Referat bestyrelsesmøde den 04. december 2023

Deltagere:

Ann, Niels, Kim, Mikkel og Finn

Fibernet

Bestyrelsen har arbejdet videre med indlægning af fibernet og underskrevet med YouSee – det forventes, at gravearbejdet starter i det nye år. Arbejdet er gratis for andelsforeningen og tilslutningen er gratis. Andelshavere som ikke ønsker at gøre brug af fibernet, skal ikke betale noget til denne ordning.

Låneomlægning

Bestyrelsen har kontaktet Nykredit om mulighederne for låneomlægning – Nykredits udspil betyder, at foreningen skal betale ca. kr. 300.000 mere pr. år, eller kr. 18.000 mere pr. andel, hvorfor bestyrelsen vil beholde det nuværende lån.

Indlån

Vi kan igen få lidt flere renter på vores indlæg, så det arbejder bestyrelsen på.

Containerplads

Bestyrelsen har brug for flere informationer om, hvilke containere foreningen bliver pålagt at benytte af kommunen, før vi tager beslutning om ekstra containere. Bestyrelsen indhenter tilbud om pris på fliselægning på containerplads.

Snerydning/saltning

Finn står generelt for snerydning, men på helligdage (jul, nytår og påske), i Finns ferie (seddel opsættes) og hvor der kommer meget sne, så hjælper alle. De øvrige 15 andele salter efter den uddelte saltplan. Det gælder indvendige stier, P-plads, indkørsel, fortov (også ved advokaterne), samt trappen op til advokaterne saltes.

Opgangene

Da der i denne tid er mere sjask og salt, så bedes alle gøre en ekstra indsats med at holde opgang og trapper rene.

Bestyrelsen ønsker alle en god jul.

Finn Lindgaard 07. december 2023

Oplysninger om foreningen se hjemmeside: abviemosehus.dk