

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Referat af bestyrelsesmøde Onsdag den 6. december 2022

Tilstede

Niels, Nikolaj, Finn L og Kim - Afbud Katja

- **Lækagesøgning - Fugtfølere der alarmerer ved fugt**

Niels oplyste om Brunatas fugtmålere, som kan registrerer vand og fugt i målerskabene. Ved fugt sender de en alarm videre – forventes at koste ca. kr. 200 pr. styk om året (samt lidt til montage). Niels arbejder videre med projektet.

- **Status på skur**

Stor tak til Nicolai, Niels, Finn, Kim, Vasilli og andre som har hjulpet med skuret. Rammen er nu klar, men vi mangler lys, opsætning af haveredskaber, samt evt. maling af skur i 2023. Der kommer yderligere beplantning.

- **Varme- og vandregnskab - elektronisk**

Brunata vil fremover have små kr. 3.000 for at sende deres detaljerede varme- og vandregnskab ud i papirudgave.

Bestyrelsen har besluttet, at det vil foreningen ikke vil betale.

Bestyrelsen vil sende en opgørelse ud til den enkelte hvor man ser udgiften til varme, vand, fællesudgifter, minus aconto-betalinger – hvorefter andelshaverne kan se om de får en ekstra regning eller skal have penge tilbage.

Alle kan se et detaljeret regnskab på Brunatas hjemmeside. Giv Finn din mailadresse på et stykke papir i postkassen, så bliver du inviteret til at kigge hos Brunata.

Er der enkelte andelshavere, som stadig ønsker en papirudgave, så kan bestyrelsen udskrive disse mod kontant betaling af kr. 100.

- **Varmeregnskab – aconto**

Bestyrelsen har besluttet, at aconto-betalingen for varme stiger fra 550 til 1.000 kr. (en stigning på kr. 450) indbetaling **fra 1. januar 2023. Du skal kontakte din bank og rette indbetalingsbeløbet til** (varme 1.000 + vand 300 + husleje 5.850) = **7.150** - samt øre = lejlighedsnummer)

- **Varmeregning**

Gasprisen er kraftig stigende – forvent en stor varmeregning.

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

- **Snerydning**

Finn står generelt for snerydning morgen og aften. Andelshaverne rydder eftermiddag og salter. I julen og nytår og ved megen sne **hjælper alle**. De dage Finn er på ferie sættes der en seddel op i opgangen.

- **Havedagsarbejde**

Bestyrelsen finder, at flere mangler at udføre de 9 timer ekstra havearbejde, som er aftalt. Der udarbejdes nye skemaer for 2023, da der er kommet nye beboere – udføres arbejdet ikke, så må andelshaverne betale kr. 200 pr. time for at andre kan lave arbejdet. Så du skal udføre **mindst 9 timers havearbejde**.

- **Isolering af rør i kælder og fyrrum**

Nicolai og Finn vil kigge på rørene og isolerer nogle af dem.

- **Radiator i køkken (kælder)**

Termostaten er "pludselig gået løs" – og radiatoren har afgivet fuld varme i længere tid. Bestyrelsen undrer sig over, at man ikke informerer bestyrelsen, hvis man opdager en defekt. Det er et unødvendigt varmeforbrug, som alle bidrager til.

- **Der varsles højere el-pris på udendørsbelysningen**

Andel har varslet en 70 procentstigning på fælles el i 2023.

- **Opgange**

Hjælp hinanden i denne våde tid – med at holde opgangene rene.