

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 2. september 2020

Tilstede: Finn L, Niels, Nikolaj, Sarah, Katja, Kim, Jesper og Mikkel (referent).

- **Godkendelse af referat** fra bestyrelsesmøde onsdag den 24. juni 2020: Ikke godkendt. Niels vil gerne have uddybet foreningens regler for betaling af ekstraopgaver (eksempelvis græsslåning). Niels formulerer selv et skriv, som tilgår dette referat efterfølgende. Supplerende kan oplyses, at der på vores hjemmeside er lagt seneste dokument fra abf vedr. gældende takster for foreningshonorarer
- **Rollefordeling i bestyrelsen**
 - Næstformand Mikkel
 - Kasserer Finn L.
 - Havedagsansvarlig Katja
 - Tekniskmand Nikolaj (... og Kim vil gerne være arbejdsdreng:)
- **Fibernet** bliver sparket til hjørne for nu, da 5G er lige på nippet til lancering.
- **Beskæring af grene ved moseholmene:** Der er indgået aftale mellem Niels, Finn og Jannik om hvad og hvor meget skal beskæres. Jannik forestår arbejdet ved først kommende lejlighed.
- **Uddelegering af 9 timers havearbejde** jf. oplæg på generalforsamlingen. Bestyrelsen har udarbejdet et udkast til faste opgaver til andelshaverne. Ideen er blandt andet, at hvis disse opgaver blev løftet løbende, ville vi have mere overskud på havedagene til de opgaver, som generelt bliver syltet. Opgaverne er fordelt efter bedste evne, så opgave matcher andelshaveres fysiske habitus. Vi opfordrer til skriftlige tilbagemeldinger til formanden, så forslaget kan landes optimalt.
- **Nye fyr.** Niels har forespurgt Rødovre Kommune om muligheden for fjernvarme. Dette er desværre ikke muligt i det område vi bor - i bedste fald forventer RK udvidelse af forsyningsområdet om 5-10 år! Niels undersøger videre hvad vi har af muligheder for udbedring af nuværende.
- **Nye vinduer.** Niels har foretaget et særdeles grundigt forarbejde i forhold til at indhente og gennemse tilbud og vilkår på forskellige muligheder, både hvad angår typer af vinduer samt til udførelsen af arbejdet. Lang historie kort (den lange kommer på den ekstraordinære GF) endte Niels ud med 2 tilbud - heraf det ene, som Jytte medbragte på den ordinære generalforsamling. Valget faldt på det andet tilbud (fra Velfac), som prismæssigt ligger på samme niveau, men som stiller langt bedre betingelser i forhold til udfærdigelse og sikkerheden herved samt betingelser omkring betaling. Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling i løbet af efteråret med rettidig varsel.

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

- **Fældning af grantræer ved blok B.** Tilbud på fældning er indhentet og projektet var køreklar allerede starten af august. Fældning blev dog bremset af formanden, da der på tidspunktet ikke lå udkast til hvad der efterfølgende skal plantes i stedet, hvilket var anden halvdel af aftalen indgået ved GF. Involverede parter (blok A+B, som har udsigt til arealet) finder enighed om hvad der skal plantes i stedet snarest - Sarah tager teten.
- **Fældning af grantræ ud for Sonja (mod advokaterne)** bliver under samme aftale som ovenstående: Der skal indhentes tilbud og fremføres en plan for genbeplantning.

På vegne af bestyrelsen

/Mikkel