

# ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

---

## **Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 22. august 2018**

Til stede: Finn L., Mikkel, Katja, Jytte, Ditte, Jesper og Finn D. (referent).

Afbud: Sonja

### **1. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referatet blev godkendt efter opfølgning på nogle punkter:

Vindueslister: Arbejdet er gennemført i blok C til en pris af kr. 37.000. Vi kan forvente samme pris for udskiftning af listerne i de øvrige blokke. Generalforsamlingen til foråret forholder sig til det videre arbejde.

Kloakspuling: Den årlige spuling af vores kloaker er gennemført. I fremtiden vil vi klare os med en spuling hvert andet år.

### **2. Klage over udvidelse af terrasse**

Bestyrelsen har modtaget klage fra Yvonne og Allan (A, 1. th.) over den udvidelse af sin terrasse, som Niels (A, st.tv) har foretaget med flisebelægning og beplantning. Klagerne mener, at udvidelsen er i modstrid med vores vedtægters bestemmelser om sådanne udvidelser.

Bestyrelsen konstaterede, at Niels ikke som påkrævet i vedtægterne har søgt bestyrelsens godkendelse af udvidelsen, inden den blev påbegyndt, og at den på nogle punkter er i modstrid med vedtægterne.

Bestyrelsen besluttede, at Niels senest den 1. oktober skal fjerne dele af den nye beplantning, så der ikke er tale om indhegning af terrassen. Der skal generelt sikres adgang og passage til fællesarealet og for eksempel mulighed for at opstille stige til tagrende. Mikkel og Finn L. snakker med Niels om bestyrelsens konkrete krav til ændringer.

Bestyrelsen indskærper over for de øvrige andelshavere, at tilladelse SKAL indhentes, inden terrasseudvidelser påbegyndes.

### **3. Orienteringspunkter**

- Brian (B, 1. tv.) har solgt sin lejlighed. Simone og Nikolaj overtager fra den 15. september.
- Maria og Alexander (D, 1. th.) har sat deres lejlighed til salg.
- Ditte udarbejder nyt skema, hvor det vil fremgå, hvornår de enkelte lejligheder har ansvaret for udkøring af skraldespande.
- Grusbunke ved Moseholmene fjernes og erstattes med græsbelægning for at undgå kattedisning på stedet.
- Finn L. takker alle, der har båret over med håndværkerstøj fra hans lejlighed.

#### **4. Huskepunkter**

##### Havedage:

Søndag den 26. august kl. 9.00 (Blok C ansvarlig for morgenmad)

Søndag den 7. oktober kl. 9.00 (Blok D ansvarlig for morgenmad)

Næste bestyrelsesmøde holdes **tirsdag den 2. oktober** kl. 18.30.