

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 28. juni 2017

Til stede: Finn L., Sonja, Mikkel, Ditte og Finn D. (referent).

Afbud: Jesper, Katja (delvist), Jytte

1. Godkendelse af referat fra sidste møde og referat fra generalforsamling

Referatet blev godkendt efter opfølgning på nogle punkter:

- Jubilæumsfest lørdag den 9.9 udskydes, da festudvalget er blevet sygdomsramt. Det betyder, at den havedag, der var planlagt til samme dag, skubbes til søndag.
- Havedag den 18. juni: God løsning af opgaverne, hvoraf en del var udmeldt til foreningens Facebook-gruppe. Det affødte en diskussion, da ikke alle er medlem af gruppen. Det blev præciseret, at gruppen bruges til at koordinere opgaver mellem de andelshavere, der har tilmeldt sig gruppen, mens oplysninger, som alle nødvendigvis skal have, vil blive formidlet på anden vis.

2. Vedligeholdelsesplan

Finn L. fremlagde oversigt over behov for vedligeholdelse for en længere årrække. Foreningens vedligeholdelsesplan er ikke revideret siden 2006, men det vil den nu blive. Bestyrelsen arbejder videre med udvikling af planen.

Mikkel undersøger konkret, hvad forebyggende algebehandling af vores tage kan betyde, og tjekker muligheder for hjælp udefra til vurdering af det generelle behov for vedligeholdelse vores ejendom.

3. Træfældning

Andelshaverne har forskellige holdninger til træerne i haven og dermed til, hvilke der skal fældes, og hvilke der ikke skal. Det er i et vist omfang, kommunens overgartner, der afgør, hvad vi kan, og Finn L. har derfor kontakten vedkommende. Vi forventer besøg efter sommerferien, og bestyrelsen udarbejder herefter eventuel indstilling til generalforsamlingen.

4. Opgavefordeling i foreningen

Bestyrelsen arbejder på udmøntning af GFs beslutning om arbejdsfordeling mellem andelshaverne.

Ditte udarbejder opgaveskema med udgangspunkt i den oversigt, Finn L. tidligere har lavet.

For få deltager p.t. i græsslåningen, og det kan betyde, at vi på det område må overveje betalingsordning i lighed med snerydningen.

Bestyrelsen besluttede, at bestyrelsesreferater fremover skal indeholde liste over aktuelle opgaver, som andelshavere kan påtage sig for at indfri arbejdsforpligtelsen over for foreningen.

Vend!

5. Aktuelle opgaver

Alle andelshavere opfordres til i den kommende tid at hjælpe med især følgende opgaver:

- Resterende klipning af hæk – især omkring parkeringsplads
- Ukrudt langs indkørsel – ind mod haveforening
- Generelt ukrudt mellem fliser og ved skure

6. Huskepunkter

Kommende havedage:

10. september (Blok C ansvarlig for morgenmad)

22. oktober (Blok D ansvarlig for morgenmad)

Næste bestyrelsesmøde holdes **onsdag den 30. august kl. 18.30.**

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.