

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 8. november 2018

Til stede: Finn L., Mikkel, Katja, Jytte, Sonja, Jesper og Finn D. (referent).

Afbud: Ditte

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt efter opfølgning på nogle punkter:

Vindueslister: Arbejdet med at udskifte vindueslister på de resterende tre blokke (A, B og D) kan først igangsættes til foråret. Jesper aftaler tidspunkt, som forventes at blive omkring 1. april 2018. Prisen for arbejde bliver samlet cirka 111.000 kroner, det vil sige samme pris pr. blok, som da arbejdet i blok C blev gennemført i sommer.

2. Havedage

Årets havedage har været en del afbudsramte, og Katja har efterfølgende haft nogle ikke altid hensigtsmæssige diskussioner om erstatningsarbejde. Bestyrelsen vil derfor gerne fastslå, at man som udgangspunkt skal prioritere deltagelse i havedagen og alternativt følge de anvisninger for erstatningsarbejde, som bestyrelsen (v/Katja) oplyser. Fravær ved havedagen uden at man udfører erstatningsarbejde, koster fortsat kr. 750,-.

3. Orienteringspunkter

- Michael (A, 1. tv.) har solgt sin lejlighed. Ny andelshaver overtager 1.1. 2018.
- Mikkel har lavet ny aftale med advokat-huset om deres leje af terrasse-området ved parkeringspladsen.
- Alm. Brand har varslet stigning i vores forsikring på 25 %. Foreningens forsikringsmægler har imidlertid fundet ny og billigere forsikring i andet selskab.
- Finn L. tilbyder at varetage snerydning i den kommende vinter på de betingelser, der tidligere er aftalt og udmeldt. Hvis andre andelshavere er interesserede i opgaven, skal de kontakte Mikkel eller Finn L.

4. Huskepunkter

Næste bestyrelsesmøde holdes den **9. januar 2019 kl. 18.00**. (Bemærk, at mødet starter en halv time tidligere end normalt). Efter mødet indtager vi en let julefrokost sammen.