

CLAUS CARLSEN

STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSELSKAB

Blokken 90

1460 Birkerød

CVR-nr. 30 55 35 35

Andelsboligforeningen VIEMOSEHUS

c/o Jette Lublin Hansen, Viemosevej 64 D, 1. th., 2610 Rødovre

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 29 06 43 69

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængig revisors påtegning på årsregnskabet	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	10
Andelsværdi	14
Nøgletalsoplysninger i hht. Bekg. nr. 1539 af 16/12 2013.	16

Foreningsoplysninger

Foreningen

Andelsboligforeningen VIEMOSEHUS
c/o Jette Lublin Hansen, Viemosevej 64 D, 1. th.
2610 Rødovre

CVR-nr.: 29 06 43 69
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Andelskapital: 2.568.055
Andelshavere: 16

Ejendommen

Matrikelnr: 13 ai og del af matr. nr. 13c. Islev by, Islev

Bestyrelse

Finn Lindgaard
Jette Lublin
Katja Termote
Jesper Søeborg
Jytte Dreisig
Sonja Rahbek

Revisor

Claus Carlsen, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Blokken 90
3460 Birkerød

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisor
Tlf. 51 32 98 02
E-mail: Claus@rygecarlsen.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Andelsboligforeningen VIEMOSEHUS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

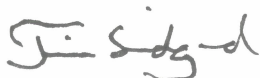
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 23. marts 2020

Bestyrelse



Finn Lindgaard
formand



Jette Lublin
Kasserer



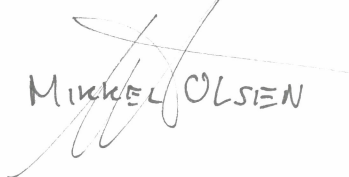
Katja Termote



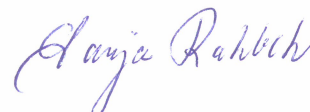
Jesper Søborg

Jytte Dreisig

Sonja Rahbek



MIKKEL OLSEN



Den uafhængig revisors påtegning på årsregnskabet

Til andelshaverne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen VIEMOSEHUS for regnskabsåret 2019, omfattende , resultatopgørelse, balance, regnskabspraksis, noter og andelsværdi. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens ledelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion

Den uafhængig revisors påtegning på årsregnskabet

pådisse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 23. marts 2020

Claus Carlsen

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18573

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 t.kr.
Boligafgift	1.123.200	1.123
Andre indtægter	35.509	39
Indtægter i alt	1.158.709	1.162
Ejendomsskat	-83.791	-79
El kælder og udendørsarealer	-24.883	-21
Renovation	-41.556	-41
Rottebekæmpelse	-2.913	-3
1 Vedligeholdelsesomkostninger	-237.338	-73
2 Administrationsomkostninger	-44.439	-37
Forsikring	-29.469	-43
Driftsomkostninger i alt	-464.389	-297
Resultat før finansielle poster	694.320	865
3 Finansielle indtægter	1.989	2
4 Andre finansielle omkostninger	-632.483	-664
Finansielle poster netto	-630.494	-662
Årets resultat	63.826	203
Foreningens likviditetsmæssige resultat:		
Overføres til næste år	63.826	203
I alt	63.826	203

Balance

Aktiver		31/12 2019	31/12 2018
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
Anlægsaktiver			
5	Ejendom (Offentlig ejendomsvurdering kr. 24.900.000)	24.900.000	24.900
	Materielle anlægsaktiver i alt	24.900.000	24.900
	Aktier	33.105	39
	Finansielle anlægsaktiver i alt	33.105	39
	Anlægsaktiver i alt	24.933.105	24.939
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	0	1
	Tilgodehavender i alt	0	1
	Likvide beholdninger	2.133.178	2.996
	Omsætningsaktiver i alt	2.133.178	2.997
	Aktiver i alt	27.066.283	27.936

Balance

Passiver		31/12 2019	31/12 2018
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
Egenkapital			
6	Andelskapital	2.568.055	2.568
7	Overført resultat	12.795.374	12.731
	Egenkapital i alt	15.363.429	15.299
Hensatte forpligtelser			
	Hensat til vedligeholdelse	160.000	160
	Hensatte forpligtelser i alt	160.000	160
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitutter	11.440.000	11.440
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.440.000	11.440
	Varmeregnskab	85.354	83
10	Anden gæld	17.500	954
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	102.854	1.037
	Gældsforpligtelser i alt	11.542.854	12.477
	Passiver i alt	27.066.283	27.936
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
12 Eventualposter			

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen VIEMOSEHUS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser (i tilpasset form) for foreninger m.m., der er omfattet af regnskabsklasse A-virksomheder, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Boligafgift og husleje

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2019.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter skatter og forsikringer samt de omkostninger til energiforbrug, som påhviler foreningen.

Kreditforeningsydelse

Efter foreningens vedtægter opkræves boligafgifter opdelt på beløb til dækning af fællesomkostninger og beløb til dækning af kreditforeningsydelse. Som følge heraf indgår de samlede ydelser på prioritetslån i resultatopgørelsen. Afdragsdelen af ydelsen modposteres på egenkapitalen. Eventuelt indekseringsbeløb på realkreditlån vises derimod ikke i resultatopgørelsen, men modregnes på afdragskontoen under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregning værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdi på balacedagen. Opskrivning i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Investering i Fjernvarmeanlæg, driftsmateriel og inventar straksafskrives

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser er foretaget i henhold til vedtægterne og generalforsamlingsbeslutning. Hensættelsen omfatter en generel hensættelse til vedligeholdelse, genopretning, forbedring og/eller fornyelse af ejendommen.

Beløbet indregnes som reservation under egenkapitalen, idet der er væsentlig usikkerhed med hensyn til størrelsen af de fremtidige udgifter og tidspunktet for afholdelse heraf.

Beløbet indgår ikke ved opgørelsen af beregninger af andelskroneværdien.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til restgælden ved udgangen af regnskabsåret.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
1. Vedligeholdelsesomkostninger		
Snedker	0	38
Varmeanlæg service	14.149	9
Redskaber og maskiner	3.238	7
Have/vej	1.637	1
Småting vedr. have	615	2
Udvendig vedligeholdelse	9.005	8
Indvendig vedligeholdelse	25	2
Diverse havedag	2.326	2
Småting vedr. kælder	0	4
Vedligeholde, Løbende ordinær	30.995	73
Ny LED belysning	85.130	0
Udskiftning af glaslister	121.213	0
Vedligeholdelse, Genopretning og renovering	206.343	0
	237.338	73
2. Administrationsomkostninger		
Kontingenter	3.264	3
Telefontilskud	19.700	8
Kontorartikler og porto	490	0
Bestyrelsesmøder og andre møder	765	4
Gaver og blomster	2.281	3
Revision og anden assistance	16.700	17
Småanskaffelser	401	1
Bankgebyrer	80	0
Konsulentbistand	0	1
Internet og webhotel	758	0
	44.439	37
3. Finansielle indtægter		
Afkast vedr. aktier	1.989	2
	1.989	2

Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
	<hr/>	<hr/>
4. Andre finansielle omkostninger		
Renter Nykreditlån. Nom kr. 11.440.000	40.040	49
Renter af Swapaftale	586.878	581
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	5.565	34
	<hr/>	<hr/>
	632.483	664

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendom kr.</u>
Kostpris 1. januar 2019	24.900.000
Kostpris 31. december 2019	24.900.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	24.900.000
Offentlig ejendomsværdi	24.900.000

6. Andelskapital

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 t.kr.
Andelskapital 1. januar 2019	2.568.055	2.568
	2.568.055	2.568

7. Overført resultat

Saldo 1. januar 2019	12.731.548	12.528
Årets overførte overskud eller underskud	63.826	203
	12.795.374	12.731

8. Hensat til vedligeholdelse

Saldo 1. januar 2019	160.000	160
	160.000	160

Hensættelsen omfatter en generel hensættelse til vedligeholdelse, genopretning, forbedring og/eller fornyelser af ejendommen.

Der henvises til anvendt regnskabspraksis. (side 9)

Noter

9. Gæld til realkreditinstitutter

Den anførte restgæld ved årets udgang er pantebrevsrestgæld.

Tinglyst Hovedstol	Rest Løbetid	Restgæld 1/1 2019	Afdrag i årets løb	Restgæld 31/12 2019	Restgæld 31/12 2018
11.440.000	21,5	11.440.000	-	11.440.000	11.440.000
		11.440.000	-	11.440.000	11.440.000
Kontantværdi af indekseret obligationsrestgæld ved årets udgang				11.440.000	11.439.199

10. Anden gæld

Skyldig revision	17.500	18
Forudbetalt husleje	0	936
	17.500	954

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.440 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 24.900 t.kr.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Foreningen har indgået en renteswapforpligtelse.

Foreningen afgiver variabel rente Cibor 3M og betaler 5,1% fast rente. Renteswapaftalen udløber den 30/6 2038.

Andelsværdi

Ifølge "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" fastsættes andelsværdien ifølge bestemmelserne i foreningens vedtægter. Denne værdi må dog ikke overstige den efter lovens § 5 udregnede maksimalpris.

Maksimalpris beregnet efter § 5 stk. 2 a (Anskaffelsesværdi)

Denne beregning foretages ikke, da beregningen ikke har relevans.

Maksimalpris beregnet efter § 5 stk. 2 b (Handelsværdi)

Denne beregning foretages ikke, idet det kræver en vurdering af ejendommen, som ikke er foretaget.

Maksimalpris beregnet efter § 5 stk. 2. c (Offentlig kontant ejendomsværdi)

Egenkapital ifølge årsrapport		15.363.429
Regulering af prioritetsgæld:		
Bogført værdi kontantrestgæld	11.440.000	
Obligationsrestgæld til kursværdi	<u>-11.440.000</u>	0
Markedsværdi af rente-Swap pr. 31/12 2019 jf. Nykredit		<u>-9.592.030</u>
Maksimalt beregningsgrundlag		<u>5.771.399</u>

Beregnet andelsværdi efter §5 stk. 2. c pr. 31. december 2019 pr.andelskrone udgør 2,247 kr.

Andelsværdi

Andelsværdi for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår andelsværdien for 2020 fastsat til 2,2470 kr. pr. andelskrone.

Foreningens seneste valuarvurdering er dateret den 12/4 2018. Denne er således over 18 måneder gammel og således forældet, hvorefter foreningens andelsværdi skal beregnes på baggrund af den offentlige værdi medmindre, foreningen for foretaget en ny vurdering.

Oprindeligt indskud pr. andel er kr. 160.503,43

Andelsværdi pr. bolig for 2020 - 360.651,25 kr. Offentligvurdering

Gældende værdi pr. 12. oktober 2019 og forældelse af vurdering	2019 - 472.361,69 kr.
Godkendt på generalfors. mars 2019 baseret på valuar vurdering	2019 - 906.667,94 kr.
Godkendt på ekstra.ord. generalfors. april 2018 baseret på valuar vurdering	2018 - 909.251,93 kr.
Godkendt på ord. generalforsamling baseret på offentlig vurdering	2018 - 465.299,50 kr.
Godkendt på ord. generalforsamling baseret på offentlig vurdering	2017 - 417.308,97 kr.
Godkendt på ord. generalforsamling baseret på valuar vurdering	2016 - 804.122,28 kr.
Godkendt på ord. generalforsamling baseret på offentlig vurdering	2015 - 434.964,35 kr.
Godkendt på ord. generalforsamling baseret på offentlig vurdering	2014 - 639.124,74 kr.
Godkendt på ord. generalforsamling baseret på valuar vurdering	2013 - 804.282,79 kr.
Godkendt på ekstra.ord. generalfors. 12/11-12 baseret på valuar vurdering	2012 - 804.282,68 kr.
Godkendt på ord. generalforsamling baseret på offentlig vurdering	2011 - 522.759,00 kr.
Godkendt på ord. generalforsamling baseret på offentlig vurdering	2010 - 760.571,00 kr.

Nøgletalsoplysninger ihht. Bek. nr 1359 §3

1. Grundlæggende oplysninger om andelsforeningen

		Antal	BBR Areal, m2
B1	Andelsboliger	16	1.296
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål, kælder, garage mv.	0	0
B6	I alt	16	1.296

	Sæt kryds	Boligens areal BBR	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilke fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften			X	
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i>				

D1	Foreningens stiftelsesår	1993
D2	Ejendommens opførelsesår	1992

		JA	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er for foreningen:		

	Sæt kryds	Anskaffelses-prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X
		kr.	Gns. kr. pr. m2	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	24.900.000	19.213	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	160.000	123	
			%	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdien		0,53	

		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19 oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilkøbsklausul (Hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Nøgletalsoplysninger ihht. Bek. nr 1359 §3

2. Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

		Gns. kr. pr. andels- m2 pr. år.
H1	Boligafgift	867
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets overskud (Før afdrag), gns. kr. pr. andels-m2 (Sidste 3 år)	89,13	156,98	49,25

		Gns. kr. pr. andels- m2
K1	Andelsværdi	4.453
K2	Gæld - omsætningsaktiver	7.261
K3	Teknisk andelsværdi	11.714

3. Byggeteknik og vedligeholdelse

		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr pr. m2)	45	26	24
M2	Vedligeholdelse, genopretning og reovering (gns. kr. pr. m2)	72	29	159
M3	Vedligeholdelse, I alt (kr. Pr. m2)	117	55	183

4. Finansielle forhold

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelse sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	53,64

4.1 Afdrag

		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag pr. andels-m2 (Sidste 3 år)	-	-	-