

ANDELSBOLIGFORENINGEN VIEMOSEHUS

VIEMOSEVEJ 64A-D, 2610 RØDOVRE

Følgende blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling ^{26.} maj:

A) Værdiansættelse

Ud fra forsigtighedsprincippet, på baggrund af ovenstående fra Erhvervs- og byggestyrelsen og ABF vil jeg foreslå, at der ved den årlige værdiansættelse af andelskronen indregnes værdien af rente-swap-aftalen, med den af Nykredit oplyste værdi ultimo året (31. december). Er værdien positiv, vil den maksimale værdiansættelse af andelskronen være den offentlige vurdering eller valuarvurderingen.

B) Køb og salg i foreningen

Ved køb og salg anbefaler ABF, at værdien af rente-swappen opgøres så tæt på købsdato som muligt. Andels-boligforeningen Viemosehus vil derfor benytte værdien af rente-swappen, udregnet af Nykredit ved udgangen af måneden før købsdatoen. Andelsforeningens revisor vil sikre, at værdien er udregnet korrekt.

I forbindelse med køb/salg anbefaler Andelsforeningen Viemosehus, at køber og sælger får rådgiverbistand omkring emnet rente-swap, således at køber/sælger har en klar forståelse omkring problematikken. Det betyder, at køber/sælger ikke efterfølgende kan påberåbe sig manglende orientering eller et erstatningskrav.

Stemmetallene var: 13 for ingen imod (3 andele var ikke repræsenteret).

På bestyrelsens vegne



Finn Lindgaard
07. juni 2010