



Region
Hovedstaden

**Center for Regional
Udvikling**

Region Hovedstaden
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Andelsboligforeningen Viemosehus v. Sonja Rahbek
Viemosevej 64C, 1. tv.
2610 Rødovre

Telefon 38665000
Direkte 38665584
Mail miljoe@regionh.dk
Web www.regionh.dk

Sendt via e-Boks til CVR 29064369

Sagsnr.: 19014548
Lok.nr.: 175-30753
Sagsbeh.: Christina M. Dahl
KS: Rebekka Rask Kyndesen

Dato: 01-04-2019

Region Hovedstaden planlægger at kortlægge Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre som muligt forurenet

Jordforurening kan være til skade for mennesker og miljø. Før Region Hovedstaden kan gøre noget ved en jordforurening, skal vi vide, hvor den er. Derfor indsamler regionen systematisk oplysninger om grunde, hvor der har været aktiviteter, som kan have forurenet jorden.

Vi har i den forbindelse indsamlet oplysninger om jeres grund. Oplysningerne viser, at der har været losseplads, som kan have forurenet jorden.

Vi skal kortlægge den mulige forurening

Region Hovedstaden planlægger derfor at kortlægge matr.nr. 13c og 13ai Islev By, Islev med adressen Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre, som muligt forurenet. Dette er en opgave, som regionen skal udføre i henhold til jordforureningsloven¹.

I kan læse mere om, hvad kortlægningen betyder i pjecerne, der findes på regionens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening og i det vedlagte udkast *Afgørelse om forureningsforhold*. I udkastet kan I også læse om de krav og pligter, som kortlægningen medfører for jer.

Skriv til os, hvis I har kommentarer

I og Rødovre Kommune har mulighed for at komme med bemærkninger og yderligere oplysninger til sagen.

Vi skal have modtaget eventuelle bemærkninger på skrift **senest den 2. maj 2019**, så de kan indgå i grundlaget for vores afgørelse. Efter fristens udløb sender vi den endelige afgørelse.

Yderligere oplysninger

I kan læse mere om regionens arbejde med at kortlægge forurenede grunde på vores hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening.

¹ § 3, jf. §4 i Lovbekendtgørelse nr. 282 af d. 27. marts 2017 om forurenet jord - jordforureningsloven

Behandling af personoplysninger

Region Hovedstaden er myndighed for kortlægning og undersøgelse af forurening omfattet af jordforureningsloven. I den forbindelse indhenter og behandler regionen oplysninger om jeres grund. Nogle af oplysningerne kan henføres direkte til jer. Det kan for eksempel være oplysninger om navn og adresse eller fysiske forhold på grunden. Oplysningerne opbevares i regionens database over forurenede grunde og i vores journalsystem. Ifølge databeskyttelsesloven² har I ret til at få indsigt i vores oplysninger, og ret til at få rettet eventuelle forkerte oplysninger.

Hvis I vil vide mere om databeskyttelsesloven, og hvilken type oplysninger, Region Hovedstaden har om forurenede grunde, kan I også læse mere om det på vores hjemmeside under "Jordforurening" og "Behandling af personoplysninger i sager efter jordforureningsloven".

I er også velkomne til at kontakte mig på telefon eller på mail.

Med venlig hilsen



Rebekka Rask Kyndesen
Specialkonsulent | Geolog

Vedlagt:

- Udkast til afgørelse om forureningsforhold, Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre
- Invitation til informationsmøde

Findes på regionens hjemmeside:

- Pjecen "Er din boliggrund forurenede? Værd at vide om kortlægning af jordforurening"

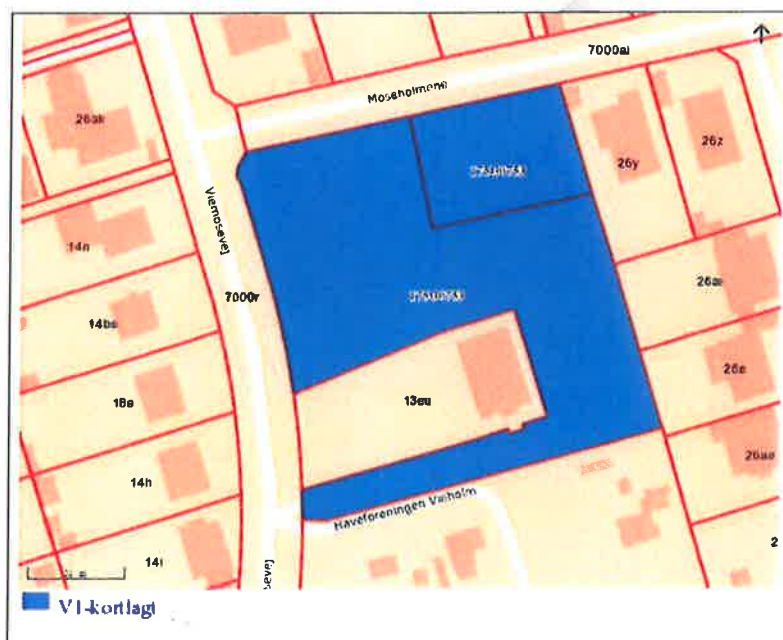
Kopi af dette brev og udkast til afgørelse er sendt til:

- Rødovre Kommune, Miljøafdelingen, miljø@rk.dk
- Administrator Finn Lindegaard, Viemosevej 64D st. th. 2610 Rødovre

² Lov nr. 502 af 23. maj 2018 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven)

Afgørelse om forureningsforhold

Matr.nr. 13c og 13ai Islev By, Islev
Beliggende: Viemosevej 64A-D, 2610 Rødovre



Lokalitetsnummer: 175-30753
Sagsnummer: 19014548
Udkastdato: 1. april 2019
Sagsbehandler: Rebekka Rask Kyndesen

Region Hovedstadens afgørelse

Kortlægning af mulig forurening

Region Hovedstaden har kortlagt grunden:

Matr.nr. 13c og 13ai Islev By, Islev

på vidensniveau 1 efter jordforureningslovens¹ §§ 3 og 4. Vidensniveau 1 betyder, at vi har mistanke om, at jorden kan være forurennet på grund af tidligere losseplads i Viemosen, som vi vurderer, kan have en større udbredelse end først antaget.

Det kortlagte areal udgør 4429 m² og er vist på kortet på forsiden.

Regionen skal undersøge grunden

Regionen har afgjort, at den mulige forurening på det kortlagte areal er omfattet af offentlig indsats overfor bolig og grundvand efter jordforureningslovens § 6. Det betyder, at regionen skal undersøge, om grunden er forurennet.

Mulighed for undersøgelse af boliggrunden

Da der er bolig på grunden, har I mulighed for at få undersøgt grunden. Regionen skal udføre undersøgelsen inden for et år, hvis I ansøger os om det.

Tilladelse til ændret arealanvendelse og byggeri og anlægsarbejde

Det kortlagte areal er omfattet af § 8 pligt. Det betyder, at I skal søge kommunen om tilladelse, hvis I vil ændre arealanvendelsen og bygge eller udføre anlægsarbejde.

Lejere skal underrettes om kortlægningen

I har pligt til at underrette eventuelle lejere² om kortlægningen. Det kan I for eksempel gøre ved at give dem en kopi af denne afgørelse.

Regionens afgørelse kan ændres

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler og ny viden, som kan ændre på regionens vurdering af, om den mulige forurening udgør et problem. Det kan også få indflydelse på vores vurdering af behovet for en eventuel offentlig indsats, herunder om regionen skal undersøge grunden.

Oplysninger om det kortlagte areals anvendelse og placering

I dag er der bolig på grunden³.

Det kortlagte areal ligger i et område med vigtigt grundvand, vi bruger til drikkevand⁴,

Begrundelse for afgørelse om kortlægning

Region Hovedstaden skal kortlægge et areal på vidensniveau 1, når vi har oplysninger om aktiviteter på arealet eller på andre arealer, som kan have forurennet jorden, eller på anden vis har mistanke om forurening. Kortlægningen sker efter § 4 i jordforureningsloven.

Region Hovedstaden fik i april 2017 udarbejdet en historisk redegørelse for området omkring Viemosen, da der på to ejendomme var fundet forurennet lossepladsfyld. Den historiske redegørelse er vedlagt.

Ifølge redegørelsen blev der udført tørvegravning i Viemosen. Efterfølgende eller sideløbende med tørvegravningen er Viemosen opfyldt med bl.a. slagger, fyldjord, byggematerialer og dagrenovation.

Regionen kortlagte derfor i juni 2017 39 ejendomme i den tidligere Viemose, som muligt forurenede. Ejendommene ligger indenfor området, som ses på forsiden af den historiske redegørelse.

Regionen har siden juni 2017 til slutningen af 2018 undersøgt de fleste boligejendomme i området.

Undersøgelserne viser, at der er opfyldt med tilkørt lossepladsfyld i hele området. Lossepladsfyldet er meget varierende både med hensyn til tykkelse samt indhold af fyld- og forureningskomponenter.

Der er truffet forskellige forureninger i området med bl.a. olie- og tjærestoffer, pesticider, tungmetaller og klorerede opløsningsmidler. Der er fundet slagger, tegl, potteskår, gummistøvler, betonrester, dagrenovation, porcelæn, glas, plastik og brøkker i fyldjorden. Forureningerne og risikoen for indeklimaet og grundvandet varierer meget både indenfor de enkelte grunde, og i hele området. Det stemmer godt overens med, at der i området er opfyldt med tilkørt lossepladsmateriale.

Undersøgelserne giver os en formodning om, at Viemosen kan have haft en større udstrækning end først antaget, og derfor udvides det kortlagte område.

Begrundelse for afgørelse om offentlig indsats⁵

Region Hovedstaden skal kun undersøge og fjerne forurening, hvis den kan have en skadelig påvirkning af:

- **Menneskers sundhed.** Det vil sige, hvis forurening findes på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.
- **Værdifuldt grundvand.** Værdifuldt grundvand er grundvand, der bruges til drikkevand. Det vil sige grundvand i et område med særlige drikkevandsinteresser eller grundvand i indvindingsopland til almen vandforsyning⁶.
- **Overfladevand.** Det er områder, der ligger tæt på vandløb, søer eller kysten⁷.

- **Naturområder.** Der er i denne sammenhæng tale om områder, som er omfattet af international naturbeskyttelse og udpeget for at beskytte natur og vandmiljø⁸.

Jeres grund anvendes til bolig. Vi vurderer, at den mulige forurening kan have en skadelig virkning på menneskers sundhed. Vi skal derfor undersøge, om der er forurening på grunden som kan være problematisk for brug af hus og have.

Jeres grund ligger også i et område med værdifuldt grundvand, som vi vurderer, kan være påvirket af den mulige forurening. Regionen skal derfor også udføre undersøgelsen for at afklare, om der er forurening på grunden som kan være problematisk for grundvandet.

Der findes imidlertid mange grunde, hvor vi har mistanke om forurening, og der kommer hele tiden nye til. Region Hovedstaden må derfor løbende foretage en prioritering af i hvilken rækkefølge, de enkelte grunde skal undersøges. Vi kan derfor ikke oplyse, hvornår undersøgelsen af jeres grund finder sted. I vil blive orienteret, når vi kommer til jer.

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler og ny viden, som kan ændre på regionens vurdering af, om den mulige forurening udgør et problem. Det kan også få indflydelse på vores vurdering af behovet for en eventuel offentlig indsats, herunder om regionen skal undersøge grunden.

Mulighed for boligundersøgelse

Som boligejer har I en særlig ret⁹ til at få grunden undersøgt, hvis I beder regionen om det. Undersøgelsen omfatter kun den kortlagte del af grunden, som bruges til bolig. Regionen skal udføre undersøgelsen inden for et år, fra I søger om det.

Hvis I ønsker at benytte denne mulighed, skal I udfylde det ansøgningsskema, vi vedlægger i den endelige afgørelse om kortlægning af grunden, og sende det til regionen.

Når vi har modtaget jeres ansøgning, vurderer vi omfanget af undersøgelsen. Vi gør opmærksom på, at regionen ikke udfører undersøgelsen, hvis vi vurderer, at den mulige forurening ikke har skadelig virkning på menneskers sundhed.

Hvis I ikke søger om en boligundersøgelse, vil grunden stadig indgå i vores almindelige prioritering af grunde, der skal undersøges.

Håndtering af jord og tilladelse til ændret anvendelse og byggeri

Kortlægningen medfører krav, hvis I vil:

- **ændre arealanvendelsen** af det kortlagte areal
- **bygge eller grave** i det kortlagte areal. Det gælder også for anlægsarbejde.

I begge tilfælde skal I søge kommunen om en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven (§ 8 tilladelse¹⁰). Tilladelsen kan betyde, at kommunen stiller krav om, at I selv betaler for forureningsundersøgelser og for en eventuel sikring mod forureningen. I skal ikke have tilladelse til almindeligt havearbejde.

Hvis I vil flytte jord fra det kortlagte areal, skal I også give besked til kommunen, inden jorden flyttes¹¹.

Formålet med reglerne er at sikre, at den mulige forurening ikke kommer til at gøre unødigt skade, og at forurenede jord ikke spredes.

Det kan grundejer selv gøre

I kan vælge selv at betale for en undersøgelse. I så fald anbefaler vi, at I bruger et firma, der har erfaring med at undersøge forurenede grunde. Det er også en god idé at drøfte omfanget af undersøgelsen med regionen, før I går i gang. På den måde sikrer I, at undersøgelsen er dækkende i forhold til vores krav, hvis I ønsker grunden udlaget af kortlægningen. Når undersøgelsen er udført, skal I sende en rapport med resultatet til os.

Viser undersøgelsen, at grunden er forurenede, kortlægger regionen den på vidensniveau 2 (konstateret forurening). Vi vurderer også, om grunden skal indgå i regionens prioritering af grunde, der skal undersøges nærmere og eventuelt renses op. Hvis der ikke er forurenede, annullerer regionen kortlægningen af grunden.

Vær opmærksom på, at hvis I selv undersøger grunden, og der påvises forurening, bortfalder jeres mulighed for at få udført en undersøgelse indenfor et år, se afsnittet "Mulighed for boligundersøgelse".

Kortlægningen offentliggøres

Oplysningerne om kortlægningen kan ses på

- Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk.
- Region Hovedstadens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening.

Klagevejledning

I kan ikke klage til andre myndigheder over regionens afgørelse om kortlægningen¹². Hvis I ikke er enige i denne afgørelse, har I mulighed for at anlægge en retssag ved domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 12 måneder efter, at regionen har truffet afgørelsen.

Med venlig hilsen

Rebekka Rask Kyndesen
Specialkonsulent | Geolog

Ordforklaring:

V1-kortlagt – Kortlagt som muligt forurenet på Vidensniveau 1 efter Jordforureningslovens § 4

V2-kortlagt – Kortlagt som (konstateret) forurenet på Vidensniveau 2 efter Jordforureningslovens § 5

Grænseværdier – Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier eller afskæringskriterier, afdampningskriterier og grundvandskvalitetskriterier jf. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord og kvalitetskriterier for drikkevand", juni 2018.

Referencer:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 282 af d. 27. marts 2017 om forurenet jord - Jordforureningsloven

² Jordforureningslovens § 12, stk. 1

³ Jordforureningslovens § 6, stk. 2

⁴ Bekendtgørelse nr. 1420 af 28. november 2018 om udpegning af drikkevandsressourcer, samt notat af 19. marts 2018 om indvindingsoplade iht. Jordforureningsloven fra Miljøstyrelsen. Indvindingsoplade og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ses på Danmarks Arealinformation og MiljøGIS.

⁵ Jordforureningslovens § 6, stk. 1

⁶ Bekendtgørelse nr. 1420 af 28. november 2018 om udpegning af drikkevandsressourcer, samt notat af 19. marts 2018 om indvindingsoplade iht. Jordforureningsloven fra Miljøstyrelsen. Indvindingsoplade og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ses på Danmarks Arealinformation og MiljøGIS.

⁷ Målsat i statens vandplaner for vandløb, søer samt lavområder

⁸ Bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

⁹ Jordforureningslovens § 7, stk. 3

¹⁰ Tilladelse til bygge- og anlægsarbejde efter jordforureningslovens § 8

¹¹ Jordforureningslovens § 50, stk. 2

¹² Jordforureningslovens § 16



Region
Hovedstaden

Center for Regional
Udvikling

Region Hovedstaden
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Dato 1. april 2019

Informationsmøde om forurening i Viemosen

Region Hovedstaden har perioden fra 2018-2019 udført forureningsundersøgelser i Viemosen. Da samtlige grunde i udkanten af det tidligere kortlagte område er forurenede, har vi en formodning om at opfyldningsområdet kan have været større. Derfor har vi sendt breve om kortlægning af den mulige forurening til yderligere 13 ejendomme i Viemosen. Brevet er sendt enten med post eller til e-boks.

Vi inviterer derfor alle boligejere i området ved Viemosen til informationsmøde om resultaterne af undersøgelserne.

Mødet holdes **onsdag den 25. april 2019 kl. 17.00-19.00 i festsalen på Islev Skole**, Islevbrovej 44, 2610 Rødovre.

På mødet fortæller vi om:

- Hvad forureningsundersøgelserne i Viemosen viser
- Hvad det betyder, når en grund er kortlagt som muligt forurenede
- Hvad det betyder, når en grund er kortlagt som forurenede

På mødet vil der være repræsentanter fra Region Hovedstaden og Rødovre Kommune, og det vil være muligt at stille spørgsmål til regionen og kommunen.

Desuden vil Danbolig Rødovre være repræsenteret, for at svare på spørgsmål om hvad det kan betyde for køb/salg når en grund er forurenede.

Undervejs serveres kaffe, te, sodavand og sandwich.

Tilmelding til mødet er ikke nødvendig.

Venlig hilsen

Anne Marie Fabricius
Specialkonsulent, Kemingeniør