



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Viemosevej 64A  
**Postnr./by:** 2610 Rødovre  
**BBR-nr.:** 175-080376-001  
**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

## Oplyst varmekonsum

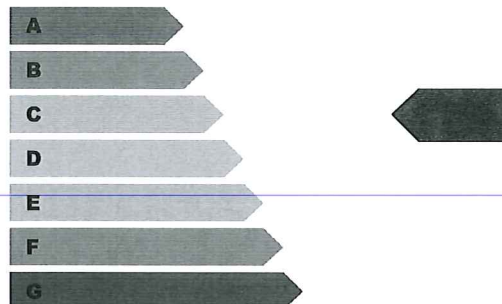
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 91.932 kr./år
- **Forbrug:** 15.595,6 m<sup>3</sup> naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 23-04-2011 - 01-05-2012

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

## Lavt forbrug



## Højt forbrug

## Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS



## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningerne er opført i 1992, og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Gaskedelerne i de enkelte blokke bør udskiftes til kondenserende gaskedler inden for en 5 årige periode. Energiforbruget vil kunne sænkes ca. 5-10%, svarende til en besparelse på ca. kr. 5-10.000 pr. år for den samlede bebyggelse.

Investeringen vil være ca. kr. 150.000,- med en simpel tilbagebetalingstid på ca. 20 år.

Hoveddøre bør snarest forsynes med dørpumper, så hoveddøren altid lukker tæt..

Viemosevej 64A:

Den isoleringsmæssige tilstand af bygningen er god, hvorfor der ingen forslag til forbedringer er. Vinduerne samt altan/terrassedøre skal formentlig udskiftes inden for en 5-10 årige periode.

Viemosevej 64B:

Den isoleringsmæssige tilstand af bygningen er god, hvorfor der ingen forslag til forbedringer er. Vinduerne samt altan/terrassedøre skal formentlig udskiftes inden for en 5-10 årig periode.

Viemosevej 64C:

Den isoleringsmæssige tilstand af bygningen er god, hvorfor der ingen forslag til forbedringer er. Vinduerne samt altan/terrassedøre skal formentlig udskiftes inden for en 5-10 årig periode.

Viemosevej 64D:

Den isoleringsmæssige tilstand af bygningen er god, hvorfor der ingen forslag til forbedringer er. Vinduerne samt altan/terrassedøre skal formentlig udskiftes inden for en 5-10 årig periode.

Andelsboligforeningen består af 4 ens blokke med hver 4 ens lejligheder.

Der er ingen utilgængelige rum i bygningerne.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der er ikke tidligere foretaget månedlige aflæsninger af varme, el og vandforbruget, hvorfor der i fremtiden bør foretages månedlige aflæsninger. Derved kan ualmindelige forbrug af gas, vand og el registreres og årsagen findes.





**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

##### **Viemosevej 64A:**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

##### **Viemosevej 64B:**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

##### **Viemosevej 64C:**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

##### **Viemosevej 64D:**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

##### **Viemosevej 64A:**

Status: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

##### **Viemosevej 64B:**

Status: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

##### **Viemosevej 64C:**

Status: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

##### **Viemosevej 64D:**

Status: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.



**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## • Vinduer, døre og ovenlys

### **Vimosevej 64A:**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Terrassedøre med 2 lags termorude.  
Enkelte er udskiftet med nye energiruder.  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

### **Vimosevej 64B:**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Terrassedøre med 2 lags termorude.  
Enkelte er udskiftet med nye energiruder.  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

### **Vimosevej 64C:**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Terrassedøre med 2 lags termorude.  
Enkelte er udskiftet med nye energiruder.  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

### **Vimosevej 64D:**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Terrassedøre med 2 lags termorude.  
Enkelte er udskiftet med nye energiruder.  
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

## • Gulve og terrændæk

### **Vimosevej 64A:**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.

### **Vimosevej 64B:**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.

### **Vimosevej 64C:**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.

### **Vimosevej 64D:**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.



**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## • Kælder

### **Viemosevej 64A:**

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

### **Viemosevej 64B:**

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

### **Viemosevej 64C:**

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

### **Viemosevej 64D:**

Status: Der er sikringsrum under halvdelen af bygningen.

## Ventilation

### • Ventilation

#### **Viemosevej 64A:**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i toilet/bad samt ventiler monteret øverst i vinduerramme. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.  
Der er monteret timer på ventilator i bad. Tændingstiden er den samme som lys.

#### **Viemosevej 64B:**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i toilet/bad samt ventiler monteret øverst i vinduerramme. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.  
Der er monteret timer på ventilator i bad. Tændingstiden er den samme som lys.

#### **Viemosevej 64C:**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i toilet/bad samt ventiler monteret øverst i vinduerramme. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.  
Der er monteret timer på ventilator i bad. Tændingstiden er den samme som lys.

#### **Viemosevej 64D:**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i toilet/bad samt ventiler monteret øverst i vinduerramme. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.  
Der er monteret timer på ventilator i bad. Tændingstiden er den samme som lys.





**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## • Køling

### **Viemosevej 64A:**

Status: Der er ingen køling i bygningen.

### **Viemosevej 64B:**

Status: Der er ingen køling i bygningen.

### **Viemosevej 64C:**

Status: Der er ingen køling i bygningen.

### **Viemosevej 64D:**

Status: Der er ingen køling i bygningen.

## Varme

## • Varmeanlæg

### **Viemosevej 64A:**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1992. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre væghængt gaskede fabrikat Junker, type ZSR 24-2 AE. Kedlen er forsynet med balanceret aftræk over tag. Der er integreret pumpe til cirkulation.

### **Viemosevej 64B:**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1992. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre væghængt gaskede fabrikat Junker, type ZSR 24-2 AE. Kedlen er forsynet med balanceret aftræk over tag. Der er integreret pumpe til cirkulation.

### **Viemosevej 64C:**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1992. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre væghængt gaskede fabrikat Junker, type ZSR 24-2 AE. Kedlen er forsynet med balanceret aftræk over tag. Der er integreret pumpe til cirkulation.

### **Viemosevej 64D:**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1992. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre væghængt gaskede fabrikat Junker, type ZSR 24-2 AE. Kedlen er forsynet med balanceret aftræk over tag. Der er integreret pumpe til cirkulation.



**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## • Varmt vand

### Vimosevej 64A:

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i isolerede kobberør. Rør isoleret med ca. 30 mm isolering.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  
På cirkulationsledning er monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af som fabrikat Vortex

### Vimosevej 64B:

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i isolerede kobberør. Rør isoleret med ca. 30 mm isolering.  
På cirkulationsledning er monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af som fabrikat Vortex  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

### Vimosevej 64C:

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i isolerede kobberør. Rør isoleret med ca. 30 mm isolering.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  
På cirkulationsledning er monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af som fabrikat Vortex

### Vimosevej 64D:

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i isolerede kobberør. Rør isoleret med ca. 30 mm isolering.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  
På cirkulationsledning er monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af som fabrikat Vortex



**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## • Fordelingssystem

### **Viemosevej 64A:**

Status: Den primære opvarmning af lejligheder sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør i lejligheder (under gulv) er udført som et-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat JUNKERS UP 15-50-JU

### **Viemosevej 64B:**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Den primære opvarmning af lejligheder sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør i lejligheder (under gulv) er udført som et-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### **Viemosevej 64C:**

Status: Den primære opvarmning af lejligheder sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør i lejligheder (under gulv) er udført som et-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### **Viemosevej 64D:**

Status: Den primære opvarmning af lejligheder sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør i lejligheder (under gulv) er udført som et-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.





**Energimærkning nr.:** 200061054

**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012

**Energikonsulent:** Tom Larsen

**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## • Automatik

### **Viemosevej 64A:**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

### **Viemosevej 64B:**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.  
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

### **Viemosevej 64C:**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.  
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

### **Viemosevej 64D:**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.  
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## **Vedvarende energi**

## • Solceller

### **Viemosevej 64A:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere solceller på bygningen.

### **Viemosevej 64B:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere solcelleanlæg på bygningen.

### **Viemosevej 64C:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere solcelleanlæg på bygningen.

### **Viemosevej 64D:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere solcelleanlæg på bygningen.



**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## • Varmepumper

### **Viemosevej 64A:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe på bygningen

### **Viemosevej 64B:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe på bygningen.

### **Viemosevej 64C:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe på bygningen

### **Viemosevej 64D:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe på bygningen

## • Solvarme

### **Viemosevej 64A:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg på bygningen.

### **Viemosevej 64B:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg på bygningen.

### **Viemosevej 64C:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg på bygningen.

### **Viemosevej 64D:**

Status: Det er ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg på bygningen.



**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## E

### • Belysning

#### **Vimosevej 64A:**

Status: Facade samt trappeopgang er forsynet med lavenergibelysning.  
Trappebelysning er med timer.

#### **Vimosevej 64B:**

Status: Facade samt trappeopgang er forsynet med lavenergibelysning.  
Trappebelysning er med timer.

#### **Vimosevej 64C:**

Status: Facade samt trappeopgang er forsynet med lavenergibelysning.  
Trappebelysning er med timer.

#### **Vimosevej 64D:**

Status: Facade samt trappeopgang er forsynet med lavenergibelysning.  
Trappebelysning er med timer.

## Vand

### • Toiletter

#### **Vimosevej 64A:**

Status: Toiletter er med dobbelt skyl.

#### **Vimosevej 64B:**

Status: Toiletter er med dobbelt skyl.

#### **Vimosevej 64C:**

Status: Toiletter er med dobbelt skyl.

#### **Vimosevej 64D:**

Status: Toiletter er med dobbelt skyl.





**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

• **Armaturer**

**Viemosevej 64A:**

Status: Blandingsbatterier i køkken og håndvask.

**Viemosevej 64B:**

Status: Blandingsbatterier i køkken og håndvask.

**Viemosevej 64C:**

Status: Blandingsbatterier i køkken og håndvask.

**Viemosevej 64D:**

Status: Blandingsbatterier i køkken og håndvask.



**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1992
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1296 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 1296 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m <sup>3</sup>
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

I hver bygning er der installeret en gaskedel samt en varmtvandsbeholder. Der er varmemålere på radiatorer samt på varmt og koldt vand,

Det samlede varmeforbrug fordeles efter varmemålere på radiatorer samt målere på varmt og koldt vand (individuel forbrug for den enkelte lejlighed)

Varmeforbruget i de enkelte lejligheder kan variere meget afhængig af forbrugsmønster og antal personer i lejligheden.



**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Vimosevej 64A, 81 kvm.	81	5.800 kr.
Vimosevej 64B, 81 kvm.	81	5.800 kr.
Vimosevej 64C, 81 kvm.	81	5.800 kr.
Vimosevej 64D, 81 kvm.	81	5.800 kr.





**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI  
STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200061054  
**Gyldigt 10 år fra:** 01-08-2012  
**Energikonsulent:** Tom Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Tom Larsen	<b>Firma:</b>	Harry Kudsk Fjernvarmeservice ApS
<b>Adresse:</b>	Vasevej 83 3460 Birkerød	<b>Telefon:</b>	24232238
<b>E-mail:</b>	tl@hk-fjv.dk	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	30-07-2012

**Energikonsulent nr.:** 251996

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.