

El- og VVS-tjek?

ABFnyt nr. 1, 2016

Af: Mette Dyregaard, jurist i ABF

Hvad er et el- og vvs-tjek?

Et el-og vvs-tjek er en rapport, der beskriver tilstanden af boligens el- og vvs-installationer. Rapporten bliver lavet af en autoriseret el- eller vvs-installatør.

Hvad er formålet med de to tjek?

Formålet er at konstatere, om installationerne er lovlige og fungerer, som de skal. På den måde kan der tages højde for fejl og mangler, så de ikke efterfølgende dukker op som en overraskelse. Tjekkene kan også forebygge brand- og vandskader.

Er el- og vvs-tjek lovpligtigt?

Nej, der er ikke noget lovkrav om el- og vvs-tjek ved salg af en andelsbolig. Det er alene foreningens vedtægter, som afgør, om der skal laves el- og vvs-tjek.

Hvis ansvar er det at få dem gennemført?

Det er forskelligt fra forening til forening, hvem der sørger for el- og vvs-tjek. Det kan både være bestyrelsen eller sælger, som bestiller rapporten. Det er typisk sælger, som betaler for eftersynene. I de foreninger, hvor vedtægterne ikke stiller krav om el- og vvs-tjek, er det op til køber, om der skal laves tjek, og det vil også være køber, som skal betale for dem.

A/B Viemosehus har ikke et krav om, at der foretages et el- eller VVS-tjek ved flytning.

Køber opfordres til at få foretaget et tjek, således at køber sikrer sig at alle installationer er i orden.

Omkostninger i forbindelse med dette tjek ligger hos køberen.

Kan jeg klage over et tjek?

Vil du klage over et udført tjek, skal du henvende dig til det firma eller person, som har lavet el- eller vvs-tjekket.